

08/231-214/17P
26.01.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

№ _____

**Про ініціювання надання статусу парку
земельній ділянці (кадастровий номер:
8000000000:90:171:0069) в межах проспекту
Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)
в Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Ініціювати надання статусу парку земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:171:0069 площею 4,0996 га в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі міста Києва (обліковий код земельної ділянки - 90:171:0069).
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку:
 - 2.1. Розробити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:171:0069 площею 4,0996 га в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі міста Києва (обліковий код земельної ділянки - 90:171:0069) на КВЦПЗ 07.01- землі рекреаційного призначення для створення та облаштування парку без права капітальної забудови його наземної частини.

2.2 Вирішити питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київській міській голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради



Олександр СУПРУН

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
Правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий
номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту
Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття рішення Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради «Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва» зумовлена необхідністю провести організаційно-правові дії для подальшого створення парку на території вищезазначеної земельної ділянки, а саме змінити цільове призначення земельної ділянки на КВЦПЗ 07.01- землі рекреаційного призначення для створення та облаштування парку без права капітальної забудови його наземної частини та передати земельну ділянку в постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" а також провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою. Створення парку на даній земельній ділянці є необхідним з огляду на те, що в Дарницькому районі м. Києва немає в достатній кількості місць відпочинку для мешканців та гостей м. Києва у вигляді скверів та парків, що зумовлює соціальну напругу в Дарницькому районі м. Києва яка виражається у незадоволенні мешканців існуючим станом справ в Дарницькому районі м. Києва з хаотичними багатоповерховими забудовами та відсутність місць відпочинку на природі. Дана земельна ділянка знаходиться на березі озера Вирлиця та за своїм природним призначенням є саме землею рекреаційного призначення. Прийняття даного рішення Київською міською радою ініціює створення парку та повністю відповідає запитам та вимогам мешканців Дарницького району м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою рішення Київської міської ради «Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва» є ініціювання створення парку в Дарницькому районі м. Києва для дозвілля мешканців та гостей м. Києва. Метою прийняття даного рішення є підготовка для створення парку на вищезазначеній земельній ділянці, а саме зміна цільового призначення земельної ділянки та передача земельної ділянки в право постійного користування та державна реєстрація такого права Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення «Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва» складається із 5 пунктів, першим пунктом пропонується ініціювати створення парку на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана

(біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва, в підпунктах один та два другого пункту Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропонується розробити проект землеустрою вищезазначеною земельної ділянки з метою зміни її цільового призначення на землі рекреаційного призначення та профінансувати Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" з метою проведення організаційно-правових заходів з метою прийняття в постійне користування земельної ділянки та реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку, підпунктами один та два пункту три пропонується Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" провести організаційно-правові заходи щодо прийняття земельної ділянки в постійне користування та в місячний термін з дня прийняття рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" провести державну реєстрацію такого права постійного користування земельною ділянкою, пунктом чотири рішення пропонується оприлюднити дане рішення в установленому законом порядку, пунктом п'ять даного рішення пропонується контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у даній сфері є Земельний кодекс України, Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

Проект рішення не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчого характеру.

Проект рішення не має ознак регуляторного акта.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва, які будуть розраховані виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією)

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва» сприятиме створенню зони для відпочинку та дозвілля жителів та гостей м. Києва в умовах природи. Прогнозується зменшення соціальної напруги серед жителів

Дарницького району м. Києва в зв'язку з вирішенням питання організації дозвілля на природі та неможливості висотної забудови берегів озера Вирлиця.

7. Суб'єкт подання рішення

Депутат Київської міської ради фракції політичної партії "Європейська Солідарність" Олександр Супрун.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради фракції політичної партії "Європейська Солідарність" Олександр Супрун.

Депутат
Київської міської ради

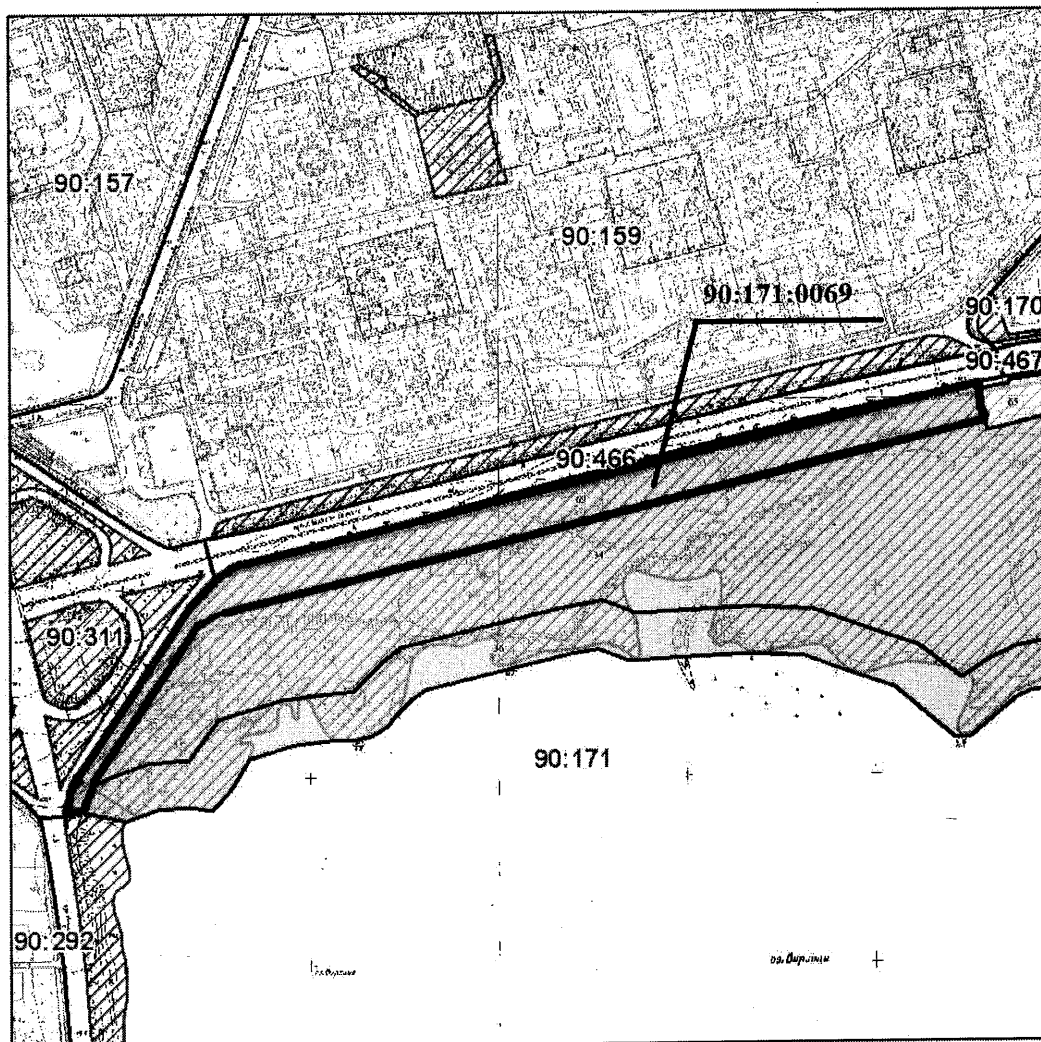


Олександр СУПРУН

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку**

*адреса земельної ділянки - в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)
в Дарницькому районі міста Києва*

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.12.2021



Масштаб 1:6 500

площа земельної ділянки - 4,1 га (обліковий код - 90:171:0069)

Київській міській голова

Віталій КЛИЧКО

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Віталій Кличко'.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.

Москалю Д.Д.

Положишник В. О.

Трубішину В. С.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.01.2022
№ 08/231 – 214/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Гришаєвій К.Г.

Оленичу П.С. – до відома

Пантелееву П.О. – до відома

Кучабі О.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” січня 2022 року

№ 08/231 – 214/ПР



08/231-214/ПР
26.01.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«26» січня 2022р.

№ 08/279/09/241-12

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від Рішення від 4 листопада 2021 року N 3135/3176, направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк.;
3. Електронна версія проекту рішення та додатків;

З повагою,

депутат Київської міської ради

Олександр СУПРУН