



08/2017-2149/MP
15.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про здійснення заходів щодо викупу
для суспільних потреб об'єкта незавершеного
будівництва, розташованого за адресою:
вул. Олени Теліги, 25
у Шевченківському районі м. Києва**

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 9, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою вирішення питання створення центру розвитку дитини по вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам:

1.1. Провести незалежну експертну оцінку об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

1.2. Після отримання результатів експертної оцінки визначити доцільність викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини.

1.3. У разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входить земельна ділянка, надати інформацію розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва.

2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Повернутися до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О. Бродський

Депутат Київської міської ради



В. Бродський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї,
молоді та спорту

Голова комісії

Г. Старостенко

Секретар комісії

Н. Шульга

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) знаходиться об'єкт незавершеного будівництва, загальною площею 749 кв.м., який належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ».

З огляду на значну соціальну напругу, пов'язану із намірами Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» побудувати багатоповерховий житловий будинок, існує об'єктивна необхідність викупу об'єкту незавершеного будівництва. Проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Проект рішення) підготовлено з метою проведення ряду заходів, що передують викупу та визначають його доцільність.

У своїх неодноразових зверненнях мешканці Шевченківського району акцентували на неприпустимості будівництва багатоповерхового будинку за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва, необхідності викупу об'єкта незавершеного будівництва та створення центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

Встановлення дійсної вартості об'єкта нерухомого майна з метою визначення доцільності його викупу для задоволення потреб територіальної громади міста Києва обумовлює необхідність прийняття даного проекту рішення.

Після отримання оцінки та визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини, цим проектом рішення передбачається повернення до ініціативи викупу нерухомого майна.

2. Цілі і завдання прийняття рішення.

Проект спрямований на врахування інтересів мешканців міста Києва про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі міста Києва

(кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) та влаштування центру розвитку дитини у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва та належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»;
- визначення доцільності викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини;
- у разі прийняття рішення про розробку детального плану території, до якого входить земельна ділянка, надання інформації розробникам щодо функціонального використання об'єкта незавершеного будівництва;
- зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» надати доступ фахівцям для проведення незалежної експертної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва;
- повернення до ініціативи викупу об'єкта незавершеного будівництва для створення центру розвитку дитини після виконання цього рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблено на підставі статей 140, 141 Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо будівництва житлового будинку за адресою вул. Олени Теліги,

25 у Шевченківському районі м. Києва та захисту прав, інтересів територіальної громади.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.


Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович, Бродський В'ячеслав Якович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Бродський Олександр Якович (тел. 050-310-62-01).

Депутат Київської міської ради



О. Бродський



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.09.2017
№08/231-2149/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2149/ПР



08/231-2149/17P
15.09.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" вересня 2017 р.

№ 08/231/8/013-1052

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про здійснення заходів щодо викупу для суспільних потреб об'єкта незавершеного будівництва, розташованого за адресою вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва».

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.202-73-11.

З повагою

Депутат Київської міської ради

О. Бродський

Вик. Чуздюк О.О.
тел. 097-955-18-95