

08/231-2146/MP  
01.09.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 29.10.2004 № 79-6-00250 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 06.08.2009 №79-6-00708)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**90:335:004**  
**90:335:039**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-7860**  
від 01.09.2015 до справи

**A-21804**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату «Хотівський» від 04.03.2015 № 22, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати за умови виконання пункту 2 цього рішення, договір оренди земельних ділянок (кадастровий номер 8 000 000 000:90:335:0004) площею 6,4283 га та (кадастровий номер 8 000 000 000:90:335:0039) площею 4,9801 га від 29.10.2004 № 79-6-00250 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 06.08.2009 № 79-6-00708), укладений між Київською міською радою та сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю агрокомбінатом «Хотівський» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Голосіївського району м. Києва на підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 «Про оформлення права користування земельними ділянками» (справа № А-21804).

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінатом «Хотівський»:

2.1. Повернути Київській міській раді земельні ділянки на умовах, визначених договором оренди від 29.10.2004 № 79-6-00250 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 06.08.2009 № 79-6-00708).

2.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за шість місяців з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цих земельних ділянок на тих самих умовах.

3. Земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінатом «Хотівський» про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:90:335:0004) площею 6,4283 га та (кадастровий номер 8 000 000 000:90:335:0039) площею 4,9801 га в межах Голосіївського району м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-21804  
до проекту рішення Київської міської ради:

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-13896 від 11.08.2015  
до справи А-21804  
ДЗР  
КМДА  
2 347011 538961

**Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 29.10.2004 № 79-6-00250 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 06.08.2009 №79-6-00708)**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський»</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>пункт 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990</i>
Документ, посвідчує право користування (володіння) з/д	<i>Договір оренди земельних ділянок від 29.10.2004 № 79-6-00250 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 06.08.2009 №79-6-00708)</i>
Клопотання про розірвання	<i>від 04.03.2015 № 22</i>
Доручення Київради	<i>від 18.03.2015 № 08/4767</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові номери 8 000 000 000:90:335:0004, 8 000 000 000:90:335:0039)

Місце розташування (адреса)	<i>в межах Голосіївського району м. Києва</i>
Площа	<i>6,4283 га/4,9801 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 25 років</i>
Цільове призначення	<i>для ведення товарного сільськогосподарського виробництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:** Лист-згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату «Хотівський» на розірвання договору оренди земельних ділянок від 04.03.2015 №22.

**5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015  
№ 08/231-2146/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**O. PEZNIKOV**

“01” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2146/ПР

03 ВЕР 2015

08/231-2146/HP  
01.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2015 № 057052- 15616  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельних ділянок від 29.10.2004 № 79-6-00250 (з урахуванням додаткової угоди про внесення змін і доповнень до договору оренди земельних ділянок від 06.08.2009 № 79-6-00708)" (справа А-21804) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук