



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди
земельної ділянки від 29.10.2004
№ 79-6-00248

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:095:177

Проект рішення (екз.1)
ПР-7861
від 01.09.2015 до справи

A-21557



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату «Хотівський» від 04.03.2015 №23, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за умови виконання пункту 2 цього рішення, договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:79:095:0177) площею 31,0955 га від 29.10.2004 № 79-6-00248, укладений між Київською міською радою та сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю агрокомбінатом «Хотівський» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Голосіївського району м. Києва на підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 «Про оформлення права користування земельними ділянками» (справа № **A-21557**).

2. Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінатом «Хотівський»:

2.1. Повернути Київській міській раді земельну ділянку на умовах, визначених договором оренди від 29.10.2004 № 79-6-00248.

2.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за шість місяців з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не

надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Проінформувати сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінатом «Хотівський» про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:79:095:0177) площею 31,0955 га в межах Голосіївського району м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до кадастрової справи № А-21557
до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної
ділянки від 29.10.2004 № 79-6-00248

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-13602 від 01.07.2015
до справи А-21557

ДЗР
КМДА
2 347011 536028

1. Юридична особа:

Назва **Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"**

Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990**

Документ, посвідчує право користування (володіння) з/д **Договір від 29.10.2004 № 79-6-00248**

Клопотання про розірвання **від 04.03.2015 № 23**

Доручення Київради **від 18.03.2015 № 08/4769**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000: 79:095:0177)

Місце розташування (адреса) **в межах Голосіївського району м. Києва**

Площа **31,0955 га**

Вид та термін користування **Оренда на 25 років**

Цільове призначення **для ведення товарного сільськогосподарського виробництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про оренду землі” з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості: Лист-згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський" на розірвання договору оренди земельної ділянки від 04.03.2015 №23.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

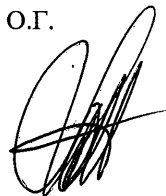
Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про оренду землі” та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





В.В.

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015
№ 08/231-2145/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“01” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2145/ПР

03 ВЕР 2015

08/231-2145/np

01.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2015 № 057052-15617

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-6-00248" (справа А-21557) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук