

08/231-2443/MP  
01.09.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМЗА ГРУП» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (готельного комплексу) (літера «А») на вул. Петра Сагайдачного, 21 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:389:009  
85:389:012

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7862  
від 01.09.2015 до справи

**A-19932**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМЗА ГРУП» від 01.02.2011 № КОП-0659, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 27.12.2007 № 85-6-00374 площею 0,0619 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:389:0009) та від 27.12.2007 № 85-6-00375 площею 0,0068 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:389:0012), укладені між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМЗА ГРУП» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (готельного комплексу) (літера «А») на вул. Петра Сагайдачного, 21 у Подільському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 872/1533 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Темза Груп» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (готельного комплексу) (літера «А») на вул. Петра Сагайдачного, 21 у Подільському районі м. Києва» (справа № А-19932).

2. Встановити, що розміри річної орендної плати, визначені в договорах оренди земельних ділянок від 27.12.2007 № 85-6-00374 та від 27.12.2007 № 85-6-00375, підлягають приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕМЗА ГРУП»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 27.12.2007 № 85-6-00374 та від 27.12.2007 № 85-6-00375.

3.2. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договорів про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.06.2015 № 057041-11015.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13841 від 03.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМЗА ГРУП" договору  
оренди земельних ділянок для експлуатації та  
обслуговування адміністративного будинку  
(готельного комплексу) (літера "А") на вул. Петра  
Сагайдачного, 21 у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-19932



2 347011 538411

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Темза Груп"*  
Клопотання *від 01.02.2011 № КОП-0659*  
Згода (доручення) на проектування *від 01.02.2011 № 4226*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:389:0009; 8000000000:85:389:0012)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 21*  
Площа *0,0619 га | 0,0068 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (готельного комплексу)(літера "А")*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *9 431 764 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00192 від 17.07.2015 | ПР-00193 від 17.07.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11015 від 22.06.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована У власності товариства перебуває адмінбудинок (готельний комплекс) (літ. А) загальною площею 1052.0 кв.м (реєстр.Київського міського БТІ від 24.07.2006 за № 548-з). Пляма забудови - біля 80 %.*

Інші особливості : *Земельні ділянки рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 872/1533 передані ТОВ "Темза Груп" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (готельного комплексу) (літера "А") на вул.Петра Сагайдачного, 21 (договір оренди землі від 27.12.2007 № 85-6-00374). Відповідно до інформації податкової інспекції у Подільському районі головного управління міндоходів у м. Києві від 16.12.2014 № 1835/10/26-56-15-03-14 заборгованість по орендній платі відсутня.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **660 223 грн. 49 коп. (7%; 7%)**

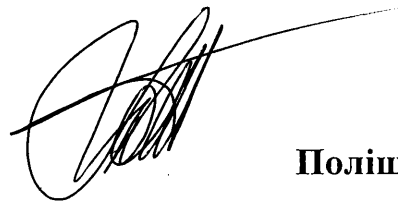
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Резніков

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015  
№ 08/231-2143/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“01” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2143/ПР

03 ВЕР 2015

08/231-2143/11P

01.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2015 № 05705д-15618

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕМЗА ГРУП" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (готельного комплексу) (літера "А") на вул. Петра Сагайдачного, 21 у Подільському районі м. Києва" (справа А-19932) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук