

08/231-2142/11P
01.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київський дослідний ремонтно-механічний завод" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:475:111

Проект рішення (екз.1)
ПР-7863
від 01.09.2015 до справи

A-19904



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» від 21.09.2009 № КОП-0640, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.01.2005 № 72-6-00239 площею 0,3010 га (кадастровий номер 8000000000:72:475:0111) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» на підставі пункту 1 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-19904).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13.01.2005 № 72-6-00239, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.01.2005 № 72-6-00239, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод»» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київський дослідний ремонтно-механічний завод» у відповідних відмінках.

4. Публічному акціонерному товариству «Київський дослідний ремонтно-механічний завод»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.01.2005 № 72-6-00239.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2015 № 057041-7437.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13906 від 12.08.2015

До кадастрової справи

№ А-19904

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про поновлення публічному акціонерному товариству
"Київський дослідний ремонтно-механічний завод"
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування виробничих будівель на вул.
Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва*



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Київський дослідний
ремонтно-механічний завод"*

Клопотання *від 21.09.2015 № КОП-0640*

Згода (доручення) на проектування *від 21.09.2015 № 35949*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:475:0111)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 40*

Площа *0,3010 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування виробничих будівель*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 939 566 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00157 від 10.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-7437 від 27.04.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,14 га.*

Відсоток забудови - 46 %.

На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі загальною площею 4114,30 кв. м., які належать відкритому акціонерному товариству "Київський дослідний ремонтно-механічний завод" на підставі договору купівлі-продажу від 25.06.2008 № 3031 (витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів від 25.06.2007 № 4194785, реєстраційне посвідчення БТІ від 10.10.2007 № 830-з)

Інші особливості : *Передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.01.2005 № 72-6-00239 площею 0,3010 га (кадастровий номер 8 000 000 000 72:475:0111) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством "Київський дослідний ремонтно-механічний завод" на підставі рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".*

Згідно довідки ДПІ у Солом'янському районі ГУ ДФС у м. Києві від 25.02.2015 № 4689 заборгованість зі сплати орендної плати за землю перед бюджетом відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **88 186 грн. 99 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015
№ 08/231-2142/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“01” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2142/ПР

03 ВЕР 2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2015 № 057052-15614

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київський дослідний ремонтно-механічний завод" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Ушинського, 40 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-19904) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук