

08/231-2140/11P
01.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Анрі Барбюса, 39/2 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:059:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-7866
від 01.09.2015 до справи

A-20389



2 347008 078661

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» від 31.08.2012 №КОП-0601, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.10.2007 № 82-6-00450 з урахуванням додаткової угоди від 22.05.2012 № 82-6-00659 площею 0,1495 га (кадастровий номер 8000000000:79:059:0002) для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Анрі Барбюса, 39/2 у Печерському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» (ідентифікаційний код 34809461) на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 983/1644 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями

громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами на вул. Анрі Барбюса, 39/2 у Печерському районі м. Києва» (справа А-20389).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 09.10.2007 № 82-6-00450 з урахуванням додаткової угоди від 22.05.2012 № 82-6-00659 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.10.2007 № 82-6-00450 з урахуванням додаткової угоди від 22.05.2012 № 82-6-00659.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2013 № 05704-14336.

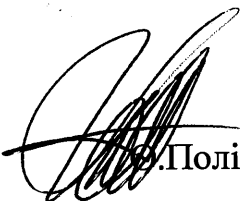
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13854 від 05.08.2015

До кадастрової справи

№ А-20389



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЖИТЛОБУДІНВЕСТ" договору оренди земельної ділянки для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Анрі Барбюса, 39/2 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"ЖИТЛОБУДІНВЕСТ"*
Клопотання *від 28.08.2012 № 204*
Згода (доручення) на проектування *від 31.08.2012 № 39908*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:059:0002п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вулиця Анрі Барбюса, 39/2*
Площа *0,1495 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *2 066 657 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05072 від 26.02.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-14336 від 09.07.2013) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована частково. На ділянці розміщені частини нежилых приміщень які перебувають у власності товариства. Площа під забудовою складає 10% від загальної площі зазначеної земельної ділянки.*

Інші особливості : *Земельна ділянка була передана відповідно до рішення КМР від 26.06.2007 №983/1644ТОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЖИТЛОБУДІНВЕСТ" (договір оренди від 09.10.2007 №82-6-00450). Ділянка для організації будівельних робіт. Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній вулиці.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **61 999 грн. 73 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015
№ 08/231-2140/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“01” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2140/ПР

03 ВЕР 2015

08/231-2140/mr
01.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.09.2015 № 05705d-15633
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ЖИТЛОБУДІНВЕСТ" договору оренди земельної ділянки для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Анрі Барбюса, 39/2 у Печерському районі м. Києва" (справа А-20389) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук