

08/231-214/17P
16.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сім'ї Сосніних, 4а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

75:112:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8208
від 15.12.2015 до справи

A-21432



2 347008 082088

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» від 13.01.2015 № КОП-0506, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2012 № 75-6-00554) площею 1,6021 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:75:112:0001), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сім'ї Сосніних, 4а у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21432).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2012 № 75-6-00554), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2012 № 75-6-00554).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.06.2015 № 057041-9666.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13609 від 02.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21432

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сім'ї Сосніних, 4а у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2"**
Клопотання **від 13.01.2015 № КОП-0506**
Згода (доручення) на проектування **від 14.01.2015 № 08/425**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:112:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 4а**
Площа **1,6021 га**
Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування гаражів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **13 598 951 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00106 від 18.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9666 від 02.06.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташовані гаражні бокси, частина з яких перебуває у приватній власності (довідка БТІ від 08.10.2012 № 36784 (И-2012). Згідно з довідкою кооперативу від 09.12.2014 № 22 на даху гаражних боксів розташовані дві будки охорони розміром 3*3м (збудовані господарським способом). Орієнтовна площа забудови 85%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка на підставі пункту 30 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 339/1549 та рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 85/7422 передавалась в оренду на 5 років, в межах червоних ліній, кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2" для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди земельної ділянки від 01.03.2005 № 75-6-00172 (з урахуванням договору про внесення змін і доповнень до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2012 № 75-6-00554, термін дії закінчився 02.03.2015). Заборгованість по орендній платі за землю відсутня (лист ДПІ у Святошинському районі м. Києва державної податкової служби від 16.03.2015).*

Земельна ділянка використовуються за цільовим призначенням.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **407 968 грн. 55 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-214/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-214/ПР

08/231-214/18
16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22474
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сім'ї Сосніних, 4а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21432) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук