



08/231-2136/MP  
14.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Кільцева дорога, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:488:0097

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14133  
від 13.09.2017 до справи

**K-30718**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Кільцева дорога, 3-в у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Кільцева дорога, 3-в у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30718).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



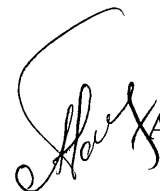
О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25948 від 07.08.2017

До справи

№ К-30718



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
"КИЇВЕНЕРГО" на вул. Кільцева дорога, 3-в у  
Голосіївському районі м. Києва для розміщення,  
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і  
споруд об'єктів передачі електричної та теплової  
енергії**

## 1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"*  
Клопотання *від 14.07.2017 № К-30718*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0097к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, дорога Кільцева, 3в*  
Площа *0,30 га*  
Вид та термін користування *оренда на 10 років*  
Вид використання *для розміщення, будівництва, експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі  
електричної та теплової енергії*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована будівлею ПС-110/10 "Одеська", загальною площею 1838,4 кв.м, яка на підставі договору купівлі-продажу від 19.09.2016 № 1428 належить ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21.09.2016 № 68657843).*

**Інші особливості:**

На підставі рішення Господарського суду міста Києва від 06.07.2009 у справі № 11/250 укладено договір оренди земельної ділянки при цьому, замінивши сторону у договорі з СГ ТОВ «Теремки» на ТОВ «Мегаполісжитлобуд» (договір оренди земельних ділянок від 04.03.2010 № 79-6-00741). Рішенням Київради від 02.04.2015 № 382/1247 погоджено поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 3,1431 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0072) на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва, що перебуває в оренді ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» (договір про внесення змін оренди земельних ділянок від 23.09.2015 № 782). Згідно з нотаріальною заявою від 19.09.2016 № 1429 ТОВ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» не заперечує проти припинення права користування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:488:0097) та передачі її ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Відповідно до Детального плану території району Теремки III, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

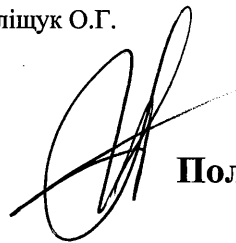
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бондаренку В.Д.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017  
№08/231-2136/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“14” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2136/ПР



08/231-2136/11P  
14.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057052- 16043  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВЕНЕРГО" на вул. Кільцева дорога, 3-в у Голосіївському районі м. Києва для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії" (справа К-30718) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук