



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИСВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:325:074

Проект рішення (екз.1)
ПР-7836
від 28.08.2015 до справи

A-13328

Заява ДЦ № 01040-000173862-014 від 24.04.2015



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИСВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-13328).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13955 від 25.08.2015

До кадастрової справи

№ А-13328



до проекту рішення Київської міської ради:
Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Державний професійно-технічний навчальний заклад "Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м.Києва"*

Клопотання *від 18.12.2007 №610*

Згода (доручення) на проектування *від 24.12.2007 №48396*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0074)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15*

Площа *2,8336 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *21 374 131 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-06122 від 21.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 4473/0/12/09-14 від 28.04.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-5048/2-14 від 23.09.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташовані будівлі навчального корпусу, гуртожиток, побутовий блок, блок навчально-виробничих майстерень, трансформаторний пункт, тир та металевий гараж, які є державною власністю, знаходяться у сфері управління Міністерства освіти і науки та закріплені за Центром на праві оперативного управління та знаходяться на його балансі (довідка Центру від 08.12.2014 № 279 та лист Міністерства освіти і науки України від 20.01.2014 № 55). ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ" гарантує знесення будівель і споруд товариства (тепличні та нежитлові будівлі), розташованих на земельній ділянці, що передбачена до відведення Центру (гарантійний лист ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ" від 28.01.2014). Орієнтовна площа забудови - 35-40%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони міста. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (витяг з ДЗК від 27.10.2014). Земельна ділянка передбачається до відведення за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 04.06.68 № 832 "Про відвод земельної ділянки Головному управлінню "Держзнак" Міністерства фінансів СРСР під будівництво професійно-технічного училища на 400 місць з гуртожитком в Жовтневому районні".*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Рез

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015
№ 08/231-2134/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“01” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2134/ПР

03 ВЕР 2015

08/231-2134/HP
01.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2015 № 0570 5д-15568
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА"** для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-13328) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук