



08/231-2133/MP
18.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Лушпієнку Олександрю Миколайовичу та Лушпієнку Станіславу Володимировичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 18 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:525:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-9807
від 20.04.2016 до справи

П-9392



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лушпієнку Олександрю Миколайовичу та Лушпієнку Станіславу Володимировичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 18 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9392).

2. Передати громадянам Лушпієнку Олександрю Миколайовичу та Лушпієнку Станіславу Володимировичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0900 га (кадастровий номер 8000000000:72:525:0011) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 18 у

Солом'янському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Лушпієнка Олександра Миколайовича - 33/100 від 0,0900 га;

- частка громадянина Лушпієнка Станіслава Володимировича – 67/100 від 0,0900 га.

3. Громадянам Лушпієнку Олександрю Миколайовичу та Лушпієнку Станіславу Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16779 від 10.03.2016

До кадастрової справи

№ П-9392



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Лушпієнку Олександр Миколайовичу та Лушпієнку
Станіславу Володимировичу для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Садовій, 18 у Солом'янському
районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Лушпієнко Олександр Миколайович | Лушпієнко Станіслав
Володимирович**

Заява про доручення **від 03.03.2016 № ЗФО-1149**
на підготовку
рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:525:0011)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Садова, 18**

Площа **0,0900 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Лушпієнку Олександр Миколайовичу та Лушпієнку Станіславу Володимировичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 18 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок площею 133,5 кв.м., який знаходиться у спільній частковій власності гр. Лушпійенка О.М. на підставі договору дарування від 20.02.2003 № 2-411 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 20.03.2003 № 39323), свідоцтва про право на спадщину за законом від 04.12.2008 № 2-1862 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 09.12.2008 № 39323) і свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 13.01.2012 № 3-27 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.02.2012 № 35124351) та гр. Лушпійенка С.В. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 13.01.2012 № 3-29 (витяг про державну реєстрацію прав від 01.02.2012 № 35124351).*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Лушпійенко А.Н. площею 0,08 га на вул. Садовій, 18 згідно приказу по совхозу "Совки" Києво-Святошинського РАПО від 25.02.1987 № 68 (довідка совхозу "Совки" від 17.03.1987 № 206). Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2016
№08/231-2133/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2016 року
№ 08/231-2133/ПР

08/231-2133/17P
12.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2016 № 057052- 8662
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Лушпієнку Олександр Миколайовичу та Лушпієнку Станіславу Володимировичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Садовій, 18 у Дарницькому районі м. Києва" (справа П-9392) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук