



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Денисенку Юрію Вадимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 11-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:046:043

Проект рішення (екз.1)
ПР-7834
від 28.08.2015 до справи

A-11360



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисенку Юрію Вадимовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 11-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **A-11360**).

2. Передати громадянину Денисенку Юрію Вадимовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:046:0043) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 11-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Денисенку Юрію Вадимовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2007 № 19-8365, дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану міста Києва» від 22.12.2006 № 3098, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 26.07.2012 № 05-08/3761, Управління охорони навколишнього природного середовища від 15.10.2007 № 071/04-4-22/5629 та Головного управління Держземагентства у м. Києва від 12.11.2014 № 19-26-0.3-6162/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13949 від 21.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Денисенку Юрію
Вадимовичу у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 11-а
у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-11360



2 347011 539494

1. Фізична особа:

Назва *Денисенко Юрій Вадимович*
Клопотання *від 23.06.2006*
Згода (доручення) на проектування *від 01.07.2006 № 225-032-4383*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:046:0043)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Вітавська, 11а*
Площа *0,1000 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15414/0/12/09-12 від 21.11.2012*
природоохоронний орган КМДА *№ 071/04-4-22/5629 від 15.10.2007*
природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/3761 від 26.07.2012*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком самовільно збудованим (технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок, виданий Київським міським БТІ від 10.02.2007). У зв'язку з проведенням самовільної забудови Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю складного протокол про адміністративне правопорушення від 19.01.2007, винесено Постанову про накладання штрафу по справі про адміністративне правопорушення від 19.01.2007 № 30-2 та видано припис від 19.01.2007 про термінове припинення будівельних робіт до розробки проектної документації та отримання дозволу на виконання будівельних робіт (вказані документи та копії квитанцій про сплату штрафу додано).*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за громадянами гр. Денисенко В.В., яка не заперечує проти передачі цієї ділянки своєму сину Денисенку Ю.В. (лист-згода від 08.11.2005 № 3226). Згідно з архівного витягу з протоколу № 10 поширеного засідання правління колгоспу "РОДИНА" с. Хотов Києво-Святошинського р-ну, яке відбулося в с. ЧАПАЄВЦІ від 6-10 квітня 1958 року за гр. Караульним В.І. (батька Денисенко В.В. нині покійний, свідоцтво про смерть від 29.07.1978) закріплена земельна ділянка площею 0,58 га (від 06.06.2006 № 401). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На територію мікрорайону Чапаявка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план території, який затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Вед 1

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015
№ 08/231-2133/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O.РЕЗНИКОВ

“01” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2133/ПР

03 ВЕР 2015

08/231-2133/np
01.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.2015 № 057052-15566
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Денисенку Юрію Вадимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 11-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-11360) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук