

08/231-2131/08  
12.05.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину  
Онопрієнку Василю Тимофійовичу у  
приватну власність земельної ділянки  
для ведення індивідуального  
садівництва на вул. Магістральній, 18-  
а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:051:071

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9941  
від 12.05.2016 до справи

**A-8974**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу для ведення індивідуального садівництва на вул. Магістральній, 18-а у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № А-8974).

2. Передати громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1057 га (кадастровий номер 8000000000:88:051:0071) для ведення індивідуального садівництва на вул. Магістральній, 18-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2006 № 19-6543, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.04.2016 № 285/41-16.

3.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

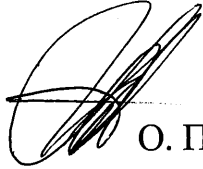
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18077 від 12.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Магістральній, 18-а у Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-8974



2 347011 580779

## 1. Фізична особа:

Назва **Онопрієнко Василь Тимофійович**  
Клопотання **від 12.05.2016 № ЗФО-1259**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:051:0071)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Магістральна, 18**  
Площа **0,1057 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Цільове призначення **для ведення індивідуального садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-5164 від 23.04.2010**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 285/41-16 від 28.04.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Центр містобудування та архітектури" від 18.05.2007 № 03-1832). Земельна ділянка є лишками домоволодіння на вул. Магістральній, 18, яка рішеннями Київської міської ради від 28.01.1999 № 116-1/217 та від 27.11.2003 № 222/1096 надана у приватну власність гр. Онопрієнко В.Т. для обслуговування житлового будинку та господарських будівель (державний акт на право власності від 29.07.2005). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2016  
№08/231-2131/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“12” травня 2016 року  
№ 08/231-2131/ПР

08/231-2131/08

12.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2016 № 057052- 9086

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Онопрієнку Василю Тимофійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Магістральній, 18-а у Шевченківському районі м. Києва” (справа А-8974) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою

Директор департаменту

О.Поліщук