

26.

08/231-2130/119  
13.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

K

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:006:0090  
82:006:0091  
82:007:0038

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20723  
до справи

**K-38875**



2 347019 607232

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 0,10 га; 0,15 га; 0,01 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38875).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

МАРІЯ ДЕГТЯРЕВИЧ

**ПОГОДЖЕНО:**

17.02.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

з рекомендацією  
Юрій ФЕДОРЕНКО

б-о. Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

з рекомендацією  
бу 11.03.2021  
№ 230-401

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики  
з підтримкою з рекомендацією 24.07.19

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Ганна Санданова

Секретар

Олексій НОВІКОВ

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 10.05.2019 № К-38875

код земельної ділянки - 82:006:0090к| 82:006:0091к| 82:007:0038к

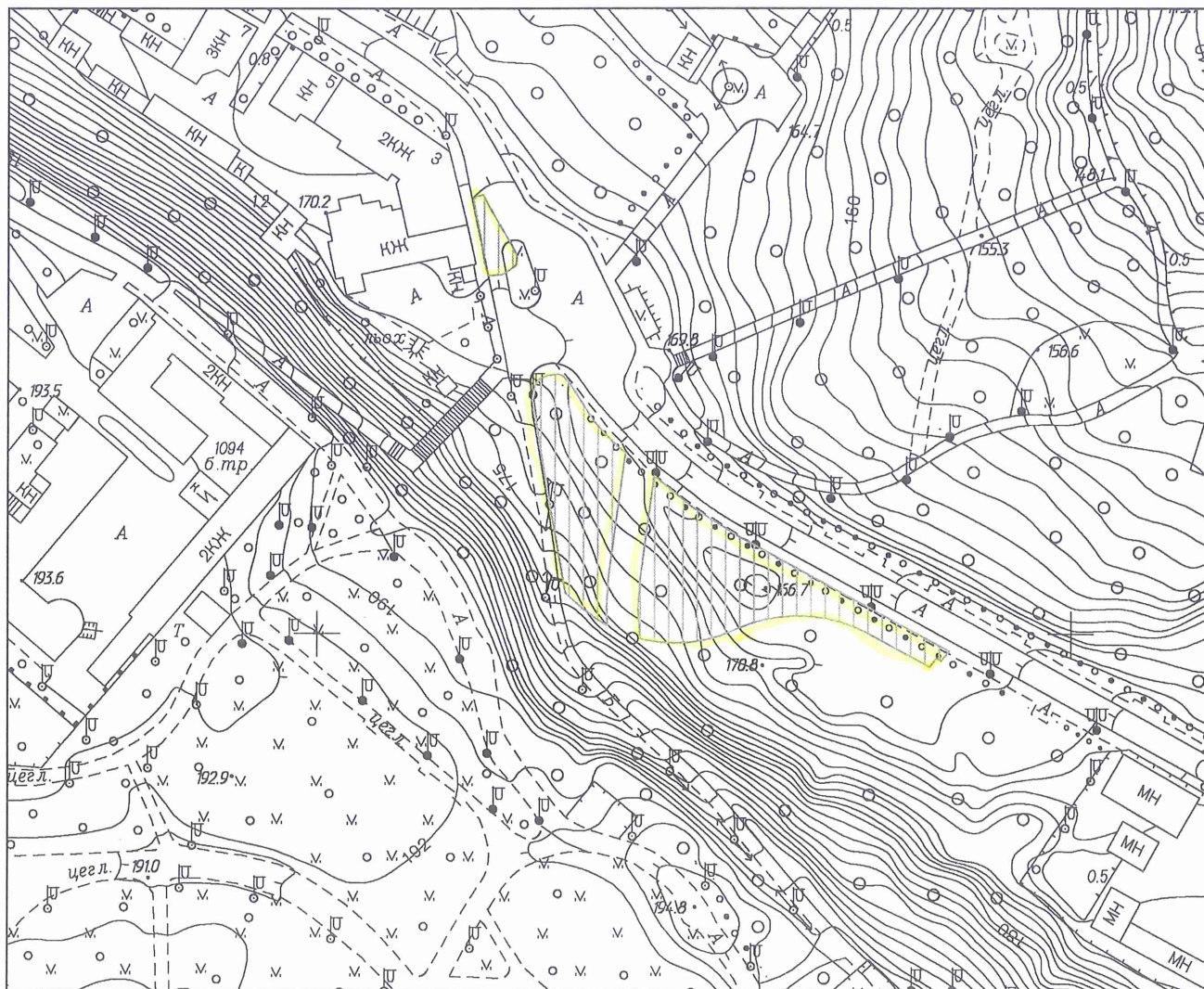
юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Печерський, дорога Паркова

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

орієнтовний розмір - 0,10 га| 0,15 га| 0,01 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38131 від 31.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельних ділянок Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"  
на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для  
обслуговування та експлуатації зелених насаджень  
загального користування**

До справи  
№ К-38875



## 1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *відсутній.*

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 10.05.2019 № К-38875*

## 2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:82:006:0090к; 8000000000:82:006:0091к; 8000000000:82:007:0038к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, дорога Паркова*

Площа *0,10 га| 0,15 га| 0,01 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням частково належать до території вулиць та доріг, частково до території громадських будівель та споруд (існуючі) та частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 23.05.2019 № 5258/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2018), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 ділянки потрапляють в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерського району, позиції 06-03 та 09, існуючий парк – Маріїнський).*

Інші особливості:

*Земельні ділянки розташовані в межах історичного центру міста, в межах пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра та в межах охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини: "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра".*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

*Олена*



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044)202-70-76, тел./факс: (044)202-72-31

**Витяг з протоколу № 11/85**  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної  
політики

від 24.07.2019

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

**Склад комісії:** 8 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

**Відсутні:** 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

**Запрошені:**

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

- Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Пастухов І.А. – заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Голуб О.О. – директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
- Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
- Кравченко О.П. – в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
- Сколота Я.Ю. – директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
- Борейко В.Є. – директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
- Дюжев С.А. – спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Боровенко Д.В. – помічник депутата Київської міської ради Антоненка Л.В.;
- Єфремов М.Б. – представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
- Живиця Н.І. – представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
- Лисенко О.М. – представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
- Музика Д.С. – священник Свято-Троїцького храму;
- Шевченко А.О. – помічник депутата Київської міської ради Іщенко М.В.

### Порядок денний:

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-38875 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2130/ПР).

**ВИСТУПИЛИ:** Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню



зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування», К-38875 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2130/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.  
**Рішення прийнято.**

**Заступник голови комісії**

**Ганна Сандалова**

**Секретар комісії**

**Олексій Новіков**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-156к

Витяг з протоколу № 2/4  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 17.02.2021

- 4.11.18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування» (ПР-20723, справа К-38875, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2019 №08/231-2130/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проект рішення з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2» (витяг з протоколу №11/85 від 24.07.2019).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

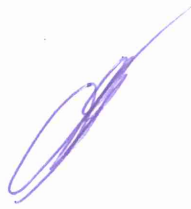
**ВИРІШИЛИ:** *Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 2. Пункт 3 проекту рішення відповідно вважати пунктом 2.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*П.О.В.С.М. № 08/231-2130/ПР*

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 13 червня 2019 року № 08/231-2130/ПР «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування» (реєстраційна справа К-38875)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування.

Пунктом другим зазначеного проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що строк дії цього рішення становить один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, пропонується пункт 2 з проєкту рішення виключити. У зв'язку з чим пункт 3 проєкту рішення вважати пунктом 2 відповідно.

Назву відповідальної постійної комісії Київської міської ради зазначену у пункті 3 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

У зв'язку з цим, рекомендуємо у пункті 3 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК