



08/231-213/17P

16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Будинку соціального піклування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку для тимчасового перебування громадян без визначеного місця проживання на вул. Суздальській, 4/6 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:255:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8211
від 15.12.2015 до справи

A-17198

2 347008 082118

Відповідно до статей 9, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Будинку соціального піклування від 25.05.2015 № 521 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Будинку соціального піклування для тимчасового перебування громадян без визначеного місця проживання на вул. Суздальській, 4/6 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-17198)

2. Надати Будинку соціального піклування, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2135 га (кадастровий номер 8000000000:69:255:0005) для експлуатації та обслуговування будинку для тимчасового перебування громадян без визначеного місця проживання на вул. Суздальській, 4/6 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Будинку соціального піклування:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13953 від 25.08.2015

До кадастрової справи

№ А-17198



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання Будинку соціального піклування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку для тимчасового перебування громадян без визначеного місяця проживання на вул. Суздальській, 4/6 у Солом'янському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Будинок соціального піклування**
Клопотання **від 08.02.2009 р. № 26**
Згода (доручення) на проектування **від 10.02.2010 р. № 4419**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:255:0005)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Суздальська, 4/6**
Площа **0,2135 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будинку для тимчасового перебування громадян без визначеного місяця проживання**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 147 015 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05001 від 04.02.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-9061 від 01.10.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Згідно листа Будинку соціального піклування від 24.02.2012 № 80 - на земельній ділянці розташована нежитлова будівля, що утримується на балансі Будинку соціального піклування та дезінфікуюча камера, збудована господарським способом. Об'єкти нерухомості інших юридичних та фізичних осіб на вказаній земельній ділянці відсутні.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Будинку соціального піклування для експлуатації та обслуговування будинку для тимчасового перебування громадян без визначеного місця проживання на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 300/1510. Термін дії договору оренди земельної ділянки від 02.08.2004 № 72-6-00184 закінчився 02.08.2009.*

Враховуючи звернення Будинку соціального піклування від 25.05.2015 № 521 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки Будинку соціального піклування у постійне користування замість поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.08.2004 № 72-6-00184.

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі від 16.02.2012 № 4275/10/15-305 – заборгованість перед бюджетом по сплаті орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **34 410 грн. 47 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

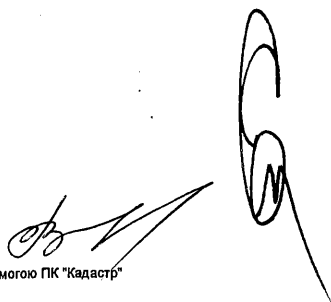
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-213/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-213/ПР

08/231-213/OP
16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052- 22476
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання Будинку соціального піклування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку для тимчасового перебування громадян без визначеного місця проживання на вул. Суздальській, 4/6 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-17198) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук