08/231-212/ПР
04.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ Київ № _____

410012629

Про надання громадянину Малишеву Петру Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Підлипка, 5-а у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання громадянина Малишева Петра Миколайовича (адреса місця проживання: від 20 січня 2025 року № 410012629 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Підлипка, 5-а у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Малишеву Петру Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Підлипка, 5-а у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою

(додаток до рішення) (справа № 410012629).

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень В. Андронов

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

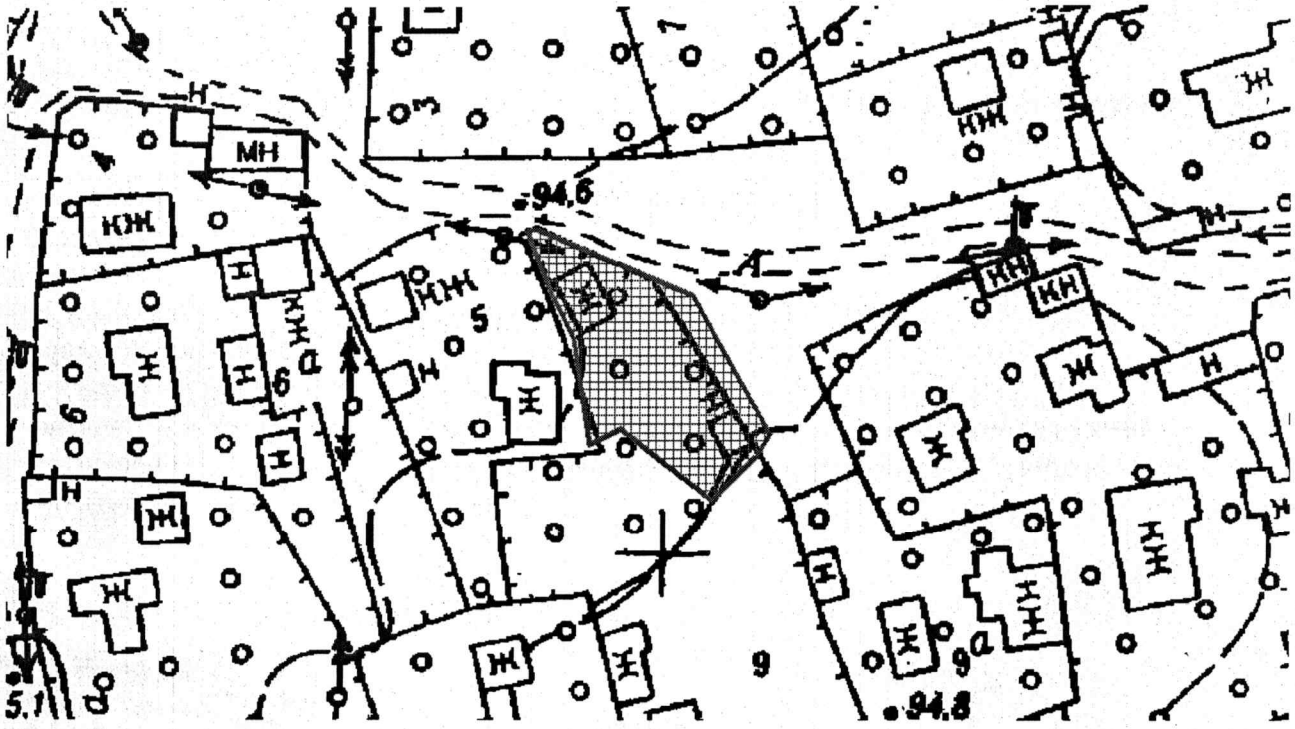
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 20.01.2025 № 410012629**
обліковий код земельної ділянки	**90:155:0934**
фізична особа	**Малишев Петро Миколайович**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, вул. Підлипка, 5-а**
вид землекористування	**право в процесі оформлення (власність)**
заявлене цільове призначення	**для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**
орієнтовна площа	**0,06 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 410012629

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-76805 від 27.01.2025

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Малишеву Петру Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Підлипка, 5-а у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Малишев Петро Миколайович***

Клопотання: ***від 20.01.2025 номер 410012629***

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:155:0934).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Дарницький, вул. Підлипка, 5-а*
Орієнтовна площа:	*0,06 га*
Вид та термін права:	*право в процесі оформлення (власність)*
Заявлене цільове призначення:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Малишеву Петру Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Підлипка, 5-а у Дарницькому районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована житловим будинком садибного типу загальною площею 25,9 кв.м, який належить на праві приватної власності Малишеву Петру Миколайовичу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3027308680000, запис про право власності від 17.10.2024 № 57184971 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.02.2025 № 412316027).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (перспективні) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 21.01.2025 № 055-1367).*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

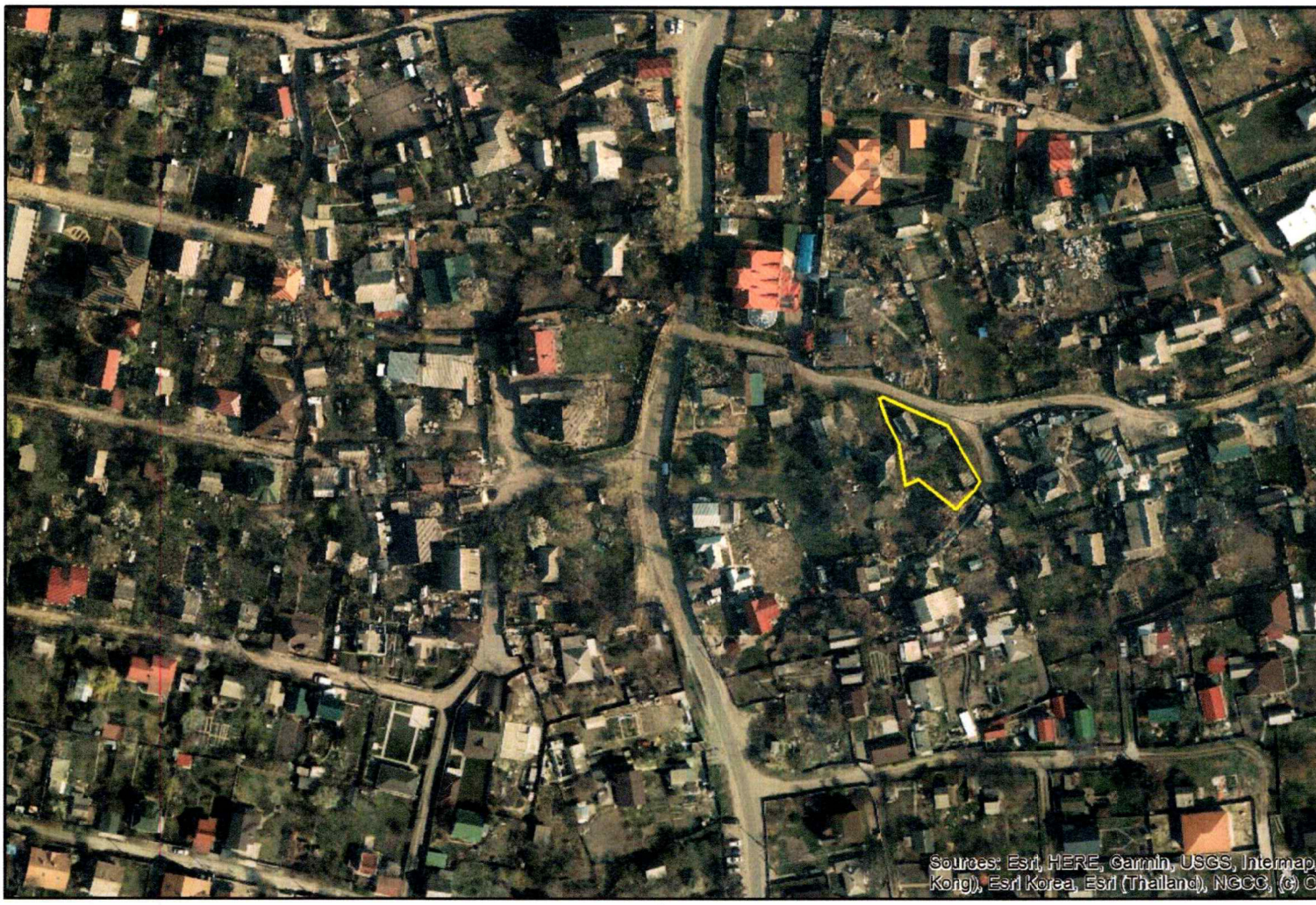
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки:	**90:155:0934**
Площа:	**0.0600 га**
Адрес земельноїділянки:	**Дарницький район, вул. Підлипка, 5-а**
Заявник:	**Малишев Петро Миколайович**
Вид та термін користування:	**власність**
Цільове призначення:	**02.01, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будіве садибна ділянка)**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.03.2025 № 08/231 - 212/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелееву П.О.
Усову К.Г.
В частині інформації про наявність об'єктів нерухомого майна.

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" березня 2025 року
№ 08/231 - 212/ПР

08/231-212/ПР
04.03.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.03.25 № 05715-СЛ-76805

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Малишеву Петрові Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 5-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 410012629) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 410012629 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 410012629 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 410012629 в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Станіслав КОРОСТІЙ**