

24.

08/231-2129/17P  
13.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

К

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:048:0013

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20721  
до справи

**К-38844**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,42 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38844).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕТУАРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕМТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗАНТАРАЯ

62 Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики  
*Зітримано з рекомендацією 24.07.19*

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

*Заст. голови*

*Ганна Сагадова*

Секретар

Олексій НОВІКОВ

*Голова*  
*Секретар*

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 П. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

### План-схема

## до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання

- від 06.05.2019 № К-38844

код земельної ділянки

- 72:048:0013к

юридична/фізична особа

- Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки

- м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вул.Кудряшова та площі Петра Кривоноса

вид землекористування

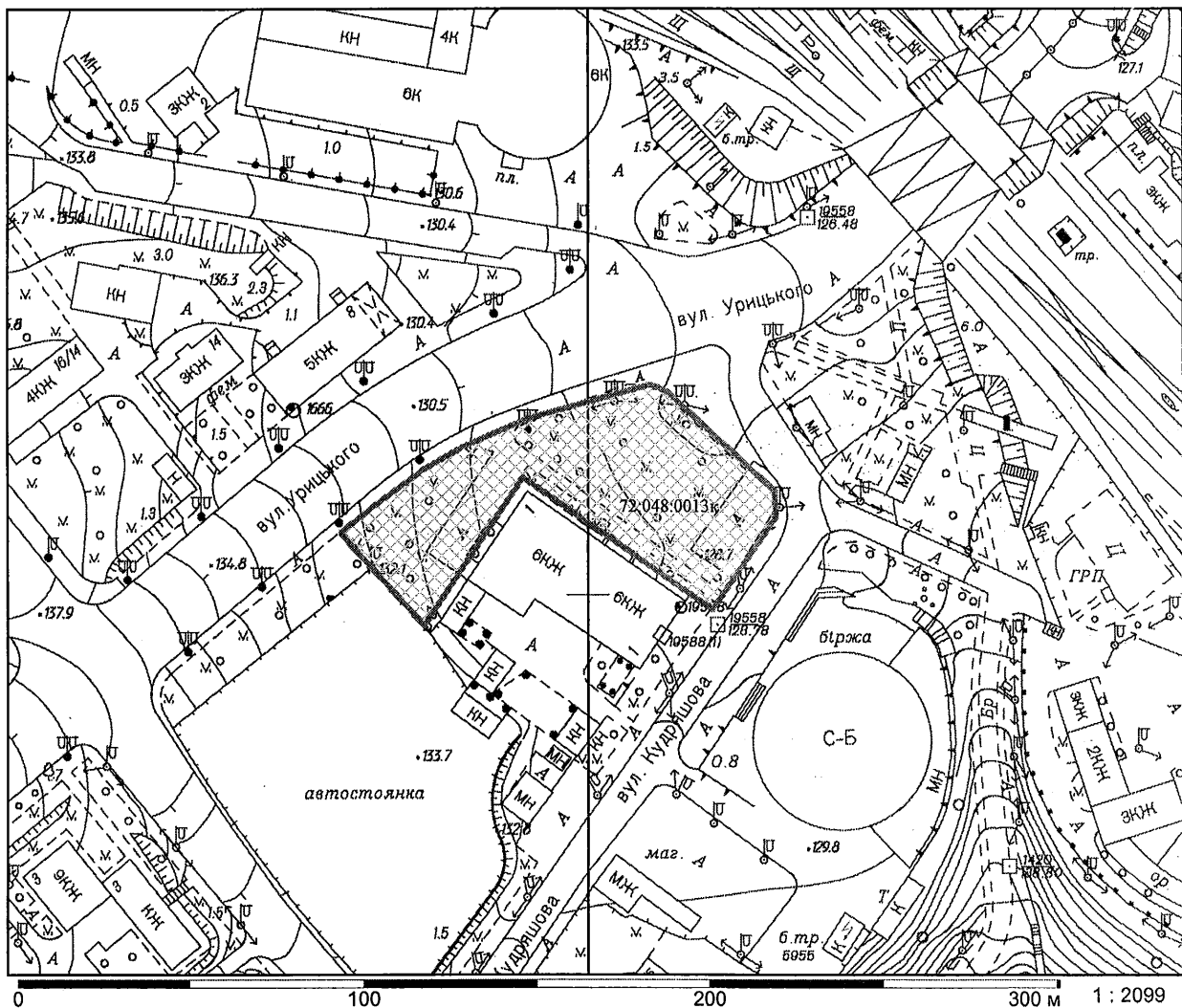
- постійне користування

вид використання  
земельної ділянки

- для обслуговування та експлуатації скверу

орієнтовний розмір

- 0,42 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38060/1 від 28.05.2019

До справи

№ К-38844



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельної ділянки Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»  
на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у  
Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та  
експлуатації скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b> Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
--	------------------

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 06.05.2019 № К-38844</i>
------------	---------------------------------

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:048:0013к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, на розі вул.Кудряшова та площі Петра Кривоноса</i>
Площа	<i>0,42 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для обслуговування та експлуатації скверу</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Наявність ДПТ:**

Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вул. Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 46/1949, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель та споруд, та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5280/0/12-53/12-03-19).

**Функціональне призначення згідно Генплану:**

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території громадських будівель та споруд, та частково до території вулиць і доріг.

**Правовий режим:**

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

**Розташування в зеленій зоні:**

Рішенням від 17 травня 2018 року № 825/4889 Київською міською радою надано статус скверу земельній ділянці площею 0,4213 га на розі вул. Кудряшова та площі Петра Кривоноса у Солом'янському районі м. Києва та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Солом'янського району.

**Інші особливості:**

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,42 га на вул. Кудряшова (кадастровий номер 8000000000:72:048:0013) обліковується за ТОВ «КП «ПІДЗЕМШЛЯХБУД» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з видом використання - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код КВЦПЗ -11.03). Київська міська рада рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування не приймала.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*28.07.2022 № 09/250-955*

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ К-38844, К-38266, К-38268, К-38475, К-38425, К-38423, К-38094, К-37075, якими пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК