

13.

08/231-2125/MP
13.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва для обслуговування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:001:0097

К
Проект рішення (екз.1)
ПР-20719
до справи

K-38463



2 347019 607195

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,2443 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38463).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /

Майя ДЕТЯРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Георгій ЗАХАРАЯ

60 Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

25.07.2022

Валентина Мономах
Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

з підписами з рекомендацією 24.07.2019

Голова

Заст. голови

Секретар

Голова
Секретар

Костянтин ЯЛОВИЙ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Олексій НОВІКОВ
Денис Момень
Гвенета Кузнець

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 28.03.2019 № К-38463

код земельної ділянки - 90:001:0097к

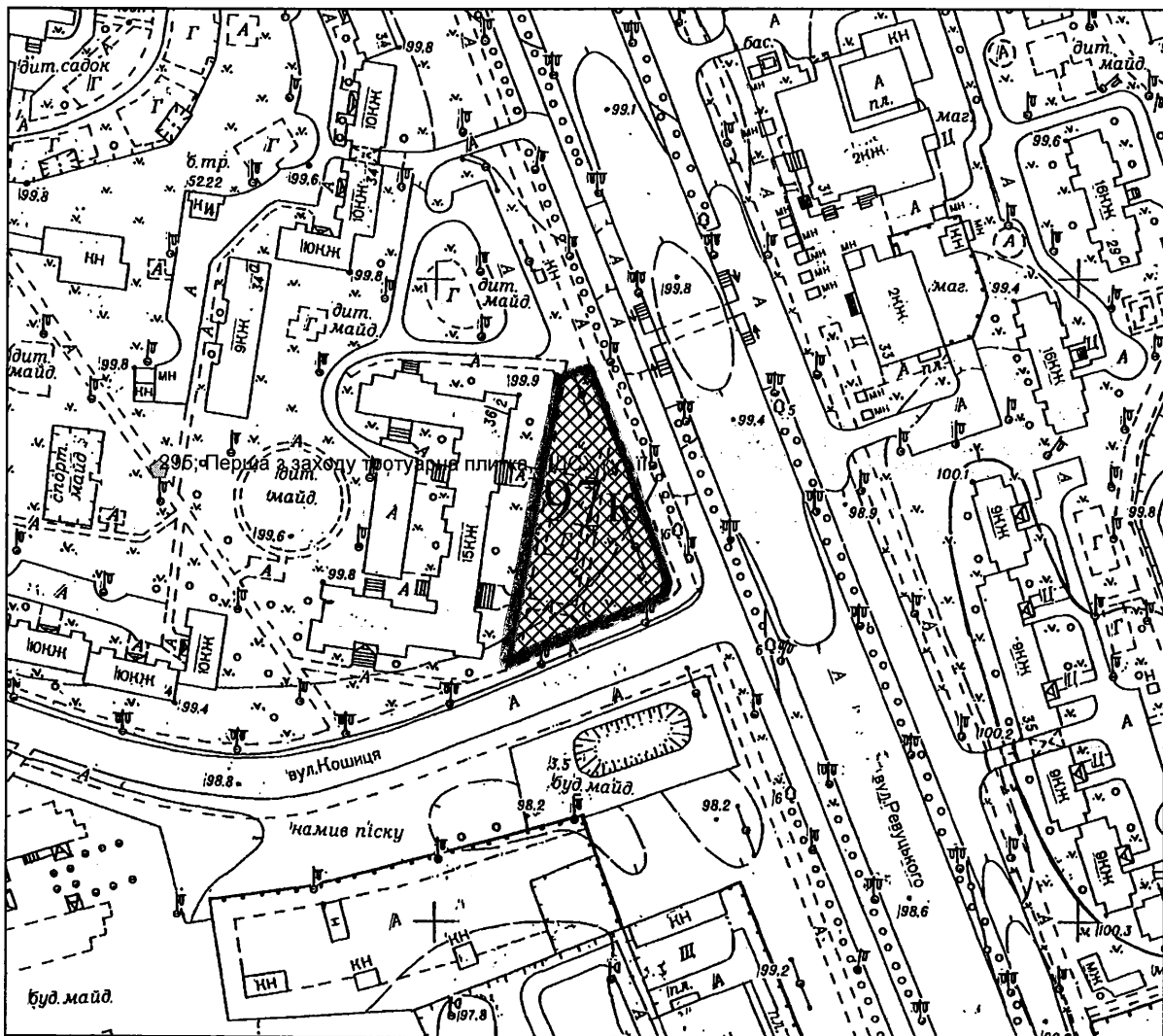
юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 36/2

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для обслуговування та експлуатації скверу

орієнтовний розмір - 0,24 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38058 від 28.05.2019

До справи

№ К-38463



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки Київському
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва
для обслуговування та експлуатації скверу**

1. Юридична особа:

Назва **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 28.03.2019 № К-38463**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:001:0097к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 36/2**

Площа **0,2443 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **- для обслуговування та експлуатації скверу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:
ДПТ на вказану територію відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової багатопверхової забудови (витяг з міського земельного кадастру від 09.04.2019 № 3970/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням КМР 14.09.2017 №27/3034 несено зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, термін дії якої продовжено рішеннями Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, від 07.07.2016 № 572/572, від 20.12.2017 № 714/3721 до 2018 року, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2) земельну ділянку площею 0,3 га на вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва.

Інші особливості:

Київська міська рада прийняла рішення від 14.09.2017 № 27/3034 "Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,3 га, розташованій на вулиці Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі міста Києва», площа скверу по рішенню 0,3 га. Межа заявленої земельної ділянки визначена відповідно план-схеми доданої до матеріалів клопотання та існуючої ситуації на момент опрацювання клопотання.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

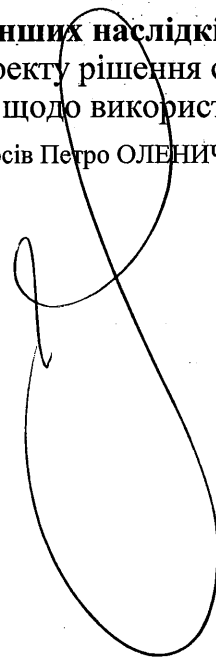
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.07.2022 № 08/230-957

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ К-38114, К-37505, К-38873, К-38843, К-38462, К-38175, К-38181, К-38261, К-38269, К-38412, К-38428, К-38657, К-38728, К-38588, К-38656, К-38520, К-38463, К-38661, К-38183, К-37043, К-38111, К-37054, К-38583, К-38888, К-38267, К-37070, К-37050, К-37045, К-38479, К-37909, К-37506, К-37073, якими пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З матеріалів доданих до проектів рішень вбачається, що відповідно до Генерального плану міста Києва та детального плану території земельні ділянки (території) за функціональним призначенням належать до територій середньо, малоповерхової, багатоповерхової житлової забудови та частково вулиць і доріг.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2019 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у преамбулі проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи К-37073 слова «для юристів» виключити.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК