



08/231-2121/мр
31.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:351:027
79:351:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-7842
від 28.08.2015 до справи

A-20118

Заява ДЦ № 030-000181769-014
від 10.07.2015



2 347008 078425

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» від 03.04.2012 № КОП-0672, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0027) та № 79-6-00783 площею 0,1989 га (кадастровий номер 8000000000:79:351:0030), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 962/3031 «Про передачу земельних ділянок та продаж цих земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-20118).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.05.2015 № 057041-8827.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

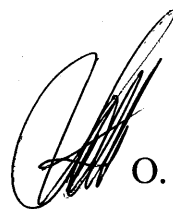
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13853 від 05.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-20118



2 347011 538534

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ"**

Клопотання **від 28.03.2012 № 112**

Згода (доручення) на проектування **від 03.04.2012 № 14765**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:351:0027; 8000000000:79:351:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Онуфрія Трутенка, 2**

Площа **0,0553 га | 0,1989 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування складських будівель**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 265 812 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00185 від 17.07.2015 | ПР-00186 від 17.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8827 від 19.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, а саме: земельна ділянка кадастровий номер 8 000 000 000:79:351:0027, площею 0,0553 га нежилою будівлею - склад критого зберігання обладнання і матеріалів (літера "Д"); земельна ділянка кадастровий номер 8 000 000 000:79:351:0030, площею 0,1989 га нежилою будівлею - матеріальний склад зовнішньої прийомки (літера "А"), які на праві власності на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 10.09.2001 № 14-01/12, реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ від 28.09.2001 № 7213 належать ТОВ "СУПЕРМАШ". Орієнтовні площі забудови земельних ділянок становить 50% та 75%.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради 24.12.2009 № 962/3031 земельні ділянки було передано товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» в оренду на 1 рік площею 0,0553 га та 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель (договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 № 79-6-00782 та № 79-6-00783, термін яких скінчився 27.09.2011). Станом на 20.02.2015 податковий борг по сплаті орендної плати за ТОВ "СУПЕРМАШ" не обліковується (довідка від 20.02.2015 № 599/10/2650-2301)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **363 290 грн. 60 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2015
№ 08/231-2121/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“31” серпня 2015 року

№ 08/231 – 2121/ПР

08/231-2121/np
31.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2015 № 057052-15479
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Онуфрія Трутенка, 2 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-20118) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук