



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Погребняк Ірині Олександрівні та Погребняк Андрію Юлійовичу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Охотській, 7/2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:101:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-7844
від 31.08.2015 до справи

A-8191



2 347008 078449

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Погребняк Ірині Олександрівні та Погребняк Андрію Юлійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Охотській, 7/2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **A-8191**).

2. Передати громадянам Погребняк Ірині Олександрівні та Погребняк Андрію Юлійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0483 га (кадастровий номер 8000000000:90:101:0022) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Охотській, 7/2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з них:

- громадянці Погребняк Ірині Олександрівні – 1/2 від 0,0483 га;
- громадянину Погребняку Андрію Юлійовичу - 1/2 від 0,0483 га.

3. Громадянам Погребняк Ірині Олександрівні та Погребняк Андрію Юлійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневидами водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 № 19-6819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 31.07.2012 № 05-08/4154 та дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану міста Києва» від 05.12.2005 № 2860.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

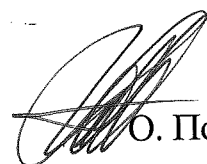
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13610 від 03.07.2015

До кадастрової справи

№ А-8191



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про передачу громадянам Погребняк Ірині
Олександрівні та Погребняк Андрію Юлійовичу у
спільну часткову власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Охотській, 7/2 у
Голосіївському районі м. Києва*

1. Фізична особа:

Назва *Погребняк Ірина Олександрівна | Погребняк Андрій Юлійович*

Клопотання *від 20.09.2004*

Згода (доручення) на проектування *від 23.09.2004 № 225-032-3830-П*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:101:0022)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Охотська, 7/2*

Площа *0,0483 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11641/0/18/09-11 від 14.10.2011*

природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/4154 від 31.07.2012*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована тимчасовою спорудою, яка побудована гр. Яремко О.І. господарським способом (нотаріальна згода від 24.12.2014 № 1749) право власності на яку відсутнє.*

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування обліковується за гр. Яремко О.І., який не заперечує щодо відведення зазначеної земельної ділянки дочці - Погребняк І.О. та її чоловіку Погребняк А.Ю. (нотаріальна згода від 17.09.2004 № 3080 та від 24.12.2014 №1749). Земельна ділянка, що проектується до відведення входить у межі домоволодіння № 7 на вул. Охотській та власниками якого є громадяни Яремко О.І., Яремко А.А. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 19.08.2004 №№ 07-7-00925, 07-7-00926). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На дану територію детальний план не розроблявся.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2015
№ 08/231-2119/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“31” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2119/ПР

08/231-2119108
31.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.С. 08.2015 № 057052-15471
на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Погребняк Ірині Олександрівні та Погребняк Андрію Юлійовичу у спільну часткову власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Охотській, 7/2 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-8191) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук