



08/231-2117/17P
11.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:106:0004

Проект рішення (екз.1)

ПР-20710

до справи

A-26730

Заява ДЦ № 72045-003745724-

031-03 від 13.03.2019



2 347019 607102

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 травня 2019 року № НВ-8000955232019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 березня 2019 року № 159990638), розглянувши заяву ДЦ товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» від 13 березня 2019 року № 72045-003745724-031-03 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5187 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000955232019) для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09 жовтня 2018 року № 140827619) (цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ від 13 березня 2019 року № 72045-003745724-031-03, справа А-26730).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06 листопада 1996 року № 90-5-00011 площею 0,5187 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0004), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ СУВЕНІР», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» (лист-згода ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ СУВЕНІР» від 13 березня 2019 року № 723).

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)/



МАРІЯ ДЕТЬКЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38239 від 07.06.2019

До кадастрової справи

№ А-26730



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>СОЛАРИС ХОЛДІНГС ЛТД Адреса засновника: НЕВІС, М. ЧАРЛЬЗТАУН, ДІКСАРТ ХАУЗ, ФОРТ ЧАРЛЬЗ, СЕНТ-КІТС І НЕВІС РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 95-А, квартира 80</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ, 02232, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЗАКРЕВСЬКОГО, БУДИНОК 95-А, КВАРТИРА 80.</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>від 13.03.2019 № 72045-003745724-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:106:0004п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна</i>
Площа	<i>0,5187 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>19 529 564 грн. 93 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04194 від 05.06.2019</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2019 № НВ-8000955232019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 18.03.2019 № 159990638, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (автокомплекс та автопарк легкових автомобілів, готовність 60%) який перебуває у власності ТОВ "СТАРТВЕСТ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2018 № 140827619.*
- Наявність ДПТ: *Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 затверджено детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *За функціональним призначенням земельна ділянка належить до території промисловості.*
- Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*
- Інші особливості: *Розпорядженням КМДА від 25.06.1996 № 977 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:106:0004), площею 0,5187 га передавалась в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Український сувенір» (договір оренди земельної ділянки від 06.11.1996 № 90-5-00011, оренда до 06.11.2021 року), рішенням КМР від 02.04.2009 № 272/1328 скасовано Розпорядження КМДА від 25.06.1996 № 977. Заява ТОВ «Український сувенір» про припинення права користування від 13.03.2019 № 723.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 562 365 грн. 19 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ



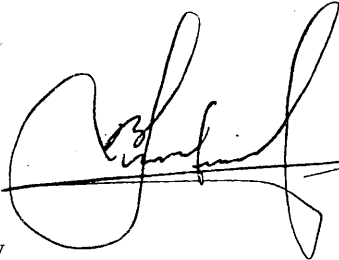
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Окопному О.Ю.
Міщенко О.Г. – *в.п.*
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2019
№08/231- 2117/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“11” червня 2019 року
№ 08/231 – 2117/ПР

08/231-2117/10P
11.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@mnda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.19 № 05715-11115
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва" (Справа А-26730) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ