



08/231-2115/10P
21.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Накази

Про передачу **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:127:0016

Проект рішення (екз.1)

ПР-16756

до справи

Д-8096

Заява ДЦ № 72045-002962305-782-20 від 08.06.2018



2 347015 067566

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»** для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 72045-002962305-782-20 від 08.06.2018, справа № Д-8096).

2. Передати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000401352016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2016 № 70750557).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.07.2004 № 66-6-00171 площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016), укладений між Київською міською радою та Спільним українсько-французьким підприємством з іноземними інвестиціями «ОСНОВА-СОЛСИФ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «НЕО ВІТА».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



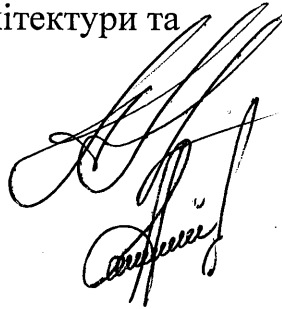
А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

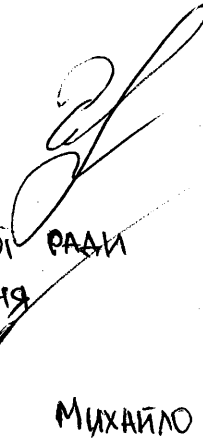


О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



М. Терент'єв
01.03.2019

27.01.2021
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

ГОЛОВА

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР



ЮЛІЯ ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31471 від 13.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування виробничої бази на
просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8096



2 347018 314711

1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕО ВІТА"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Фізичні та юридичні особи, які володіють акціями та відповідно до реєстру власників іменних цінних паперів, що ведеться ПАТ «НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ»
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	від 15.12.2016 № К-28666
Лист про використання права мовчазної згоди	від 24.01.2017 № МЗ-1086

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:127:0016)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності, 19
Площа	0,4715 га
Вид та термін користування	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничої бази
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 433 476 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02058 від 17.10.2017

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться не виробниче приміщення-склад кисню літера «А» загальною площею 71,5 кв. м., яке перейшло до ПрАТ «НЕО ВІТА» на підставі договору купівлі-продажу від 18.10.2016 № 1071 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2016 № 70750557). Згідно листа ПрАТ «НЕО ВІТА» від 15.03.2017 № 195 окрім зазначеного нерухомого майна на земельній ділянці розташовані тимчасові некапітальні збірно-розбірні споруди, що встановлені господарським шляхом за власні кошти*

Інші особливості: *Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 51 рішення Київради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка передана в оренду на 25 років Спільному Українсько-Французькому підприємству з іноземними інвестиціями "ОСНОВА-СОЛСИФ" у формі ТОВ для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди від 14.07.2004 № 66-6-00171 до 14.07.2029). Відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена ділянка відноситься до комунально-складських територій. Департаментом земельних ресурсів було підготовлено та передано до Київської міської ради відповідний проект рішення Київради, який повернуто листом від 26.09.2017 № 08/281-2836 з ПК КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування, як такий, що двічі не набрав достатньої кількості голосів на сесії Київради. Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **253 004 грн. 31 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044) 202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

дв. 07. 2018 № 08/286 - 298

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ з протоколу № 13/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 25 липня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: 5 депутатів Київської міської ради

ПРИСУТНІ: 5 депутатів Київської міської ради
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-8096 (реєстраційний номер 08/231-2115/ПР від 21.06.2018).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуєчого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,4715 га, забудована. На земельній ділянці розташовано невикористане приміщення-склад загальною площею 71,5 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва». *Кадастрова справа Д-8096.*

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4 чл.ком., Проти – немає, Утрималось – 1 чл.ком.,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії



О. Бродський