



08/231-2113/ПР
14.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ



612583966

Про передачу приватному акціонерному товариству «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд на вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву приватного акціонерного товариства «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш» від 05 серпня 2020 року № 72361-005079002-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш» для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд за адресою: вул. Васильківська, 28 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02, заява ДЦ від 05 серпня 2020 року № 72361-005079002-031-03, справа № 612583966).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 4,0640 га (кадастровий номер 8000000000:79:361:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 серпня 2020 року № НВ-0005423012020) для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та

експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Приватному акціонерному товариству «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 листопада 2019 року № 11482/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

11.09.2020

27.01.2021

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

ГОЛОВА

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР

Юрій ФРЕАЗОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9476 від 12.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному акціонерному товариству «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд на вул. Васильківській, 28 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 612583966



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | <i>Приватне акціонерне товариство «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш»</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</i> | <i>Загальна кількість акціонерів згідно реєстру</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</i> | <i>Іващенко Микола Михайлович, Україна, м. Київ, вул. Срібнокільська, 20, кв. 27</i> |
| Клопотання | <i>від 07.08.2020 № 612583966</i> |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:361:0001).

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Васильківська, 28</i> |
| Площа | <i>4,0640 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>оренда терміном на 10 років</i> |
| Вид використання | <i>для експлуатації та обслуговування виробничих і адміністративних будівель і споруд .</i> |
| Цільове призначення | <i>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</i> |
| Нормативна грошова оцінка <i>(за попереднім розрахунком*)</i> | <i>57 269 666,33 грн</i> |
| <i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i> | |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 09 грудня 2019 року № 12329/0/09-11/09-19;

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 27 лютого 2020 року № 2900/82-20.

Відповідно до статей 9, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 серпня 2020 року № НВ-0005423012020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка забудована майновим комплексом, складовими частинами якого є: - головний корпус №1, літ. Б, загальною площею 7579,8 кв. м.; - адміністративний корпус, літ. А, загальною площею 8938,9 кв. м.; - адміністративна прибудова до корпусу №1, літ. Б1, загальною площею 1793,3 кв. м.; - адміністративна прибудова до корпусу №2, літ. А1, загальною площею 2468,8 кв. м.; - їдальня, літ. Д, загальною площею 1254 кв. м.; - котельня, літ. Є, загальною площею 453,4 кв. м.; - нежитлова будівля, літ. З, загальною площею 141 кв. м.; - гараж, літ. Л, загальною площею 1054,4 кв. м.; - нежитлова будівля, літ. І, загальною площею 767,2 кв. м.; - нежитлова будівля, літ. Ж, загальною площею 520,9 кв. м.; - газорозподільча станція, літ. В, загальною площею 13,2 кв. м. Майновий комплекс належить на праві приватної власності приватному акціонерному товариству «Київський завод комунального машинобудування «Коммаш» на підставі наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву про завершення приватизації № 1335 від 06 листопада 1997 року (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1567910280000, зареєстровано 30 травня 2018 року, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 серпня 2020 року № 219974238).</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Детальний план території відсутній.</i> |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 3% від нормативної грошової оцінки – 1 718 089,99 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ

