



08/231-2112/ПР
14.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну виду використання земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва



243080258

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» від 10 серпня 2020 року № 50374-005092314-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10), заява ДД від 10 серпня 2020 року № 50374-005092314-031-03, справа № 243080258).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,5375 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0083, витяг з Державного земельного кадастру від 10 серпня 2020 року № НВ-0005424392020, код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«РАСМУС», право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130 та дозволити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» використовувати її для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), справа № 243080258.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9709 від 13.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну виду використання земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 243080258



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РАСМУС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	МАРМУЛЯК ДМИТРО ІВАНОВИЧ, 39631, УКРАЇНА, ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ, МІСТО КРЕМЕНЧУК, ПРОВУЛОК ОЛЕГА КОШОВОГО, БУДИНОК 14А, КВАРТИРА 28.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ГРОМАДЯНИН РЕСПУБЛІКИ ІНДІЯ КУЛЬДІП КУМАР, 03026, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ БРОДІВСЬКА, БУДИНОК 52.. КАНЕТРО ХОЛДІНГС ЛТД, 57, ІППАРЧУ СТРІТ, АДЖІА ЗОНІ, 3027, М.ЛІМАСОЛ, КІПР.
Клопотання	від 11.08.2020 №243080258

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:046:0083).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Брановицького Ігоря, 3
Площа	0,5375 га
Вид та термін користування	Зміна виду використання
Вид використання	для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд
Цільове призначення	03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	51 881 639 грн 21 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України та враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.08.2020 № НВ-0005424392020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну виду використання земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На ділянці розташовані нежитлові будівлі, які знаходяться у власності ТОВ «РАСМУС», а саме: літера К площею 438,3 кв.м, літера Л площею 61,3 кв.м, літера М площею 127 кв.м, літера Н площею 97,7 кв.м, літера О площею 1640,6 кв.м, літера П площею 447,3 кв.м (договір купівлі продажу нерухомого майна від 29.08.2017 № 2870, зареєстровано 29.08.2017, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2020 № 220145112).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповислової житлової забудови.
Правовий режим:	Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,5375 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0083) на вул. Ігоря Брановицького, 3 у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 311/6362 передана ТОВ «РАСМУС» (код ЄДРПОУ 38799929) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд (договір оренди земельної ділянки від 14.03.2019 № 130, термін дії договору до 14.03.2029).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка не перетинається червоними лініями.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 2 594 081 грн 96 коп. (5 %).

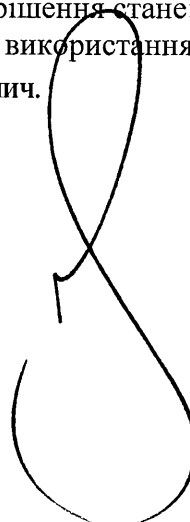
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.08.2020
№08/231- 2112/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“18” серпня 2020 року
№ 08/231 – 2112/ПР

08/231-2112/ПР
14.08.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.2020 № 05715-СЛ-9709

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про зміну виду використання земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва»(243080258) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 243080258 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 243080258 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 243080258 на 217 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 10.08.2020 № НВ-0005424392020 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.08.2020 № 220145112 на 14 арк. в 1 примірнику;
- заява від 10.08.2020 № 50374-005092314-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 12.08.2020 № 05716-14648 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 22.07.2020 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ