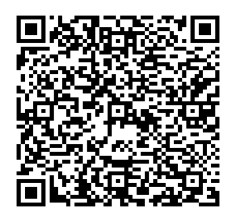
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 211241815**

**№ ПЗН-54984 від 05.06.2023**

[](file:///C:\Users\olesya.kornijchuk\Downloads\request_qr_code)до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки******земельної ділянки, що підлягає продажу***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *Товариство з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГІПС КИЇВ»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи\* | *Фірма «КНАУФ ІНТЕРНАЦІОНАЛЬ ГМБХ»*  *Адреса засновника: 97346, Німеччина, АМ БАНХОФ* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *30.05.2023* *№ 211241815,*  *доручення від 30.05.2023 № 08/16079* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:051:0028).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування  (адреса) | ***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 8*** |
| Площа | ***0,3310 га*** |
| Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення*** |
| Код виду цільового  призначення згідно з  данними ДЗК | ***11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*** |
| Категорія земель | ***Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення*** |
| Нормативна грошова  оцінка земельної ділянки | ***7 030 784,13 (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок  від 07.06.2023 № НВ-9921977832023)*** |

**3. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і**  **споруд на ділянці:** | *У власності товариства з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГІПС КИЇВ» перебувають нежитлові будівлі (літ. Б, В, Г, Д, К, К1, К2, К3, Л, М, Н, П, С, У, Ф, Х, Ю, Я) та споруда (навіс) (літ. Ш) загальною площею 25558,5 кв.м. (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.10.2010, номер запису 327-з в книзі: д9з-150, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 31836292, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 02.06.2023 № 334415120). Право власності на майно визнано за товариством з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГІПС КИЇВ» рішенням Господарського суду м. Києва від 30.09.2010 у справі № 30/281.*  *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:69:051:0028 розташована будівля Н (ділянка ремонту автотранспорту та енергоцех) та частина будівлі літера Я (складське приміщення).*  *Інша частина будівель розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 80000000000:69:051:0008, що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГІПС КИЇВ» (лист товариства з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГІПС КИЇВ»  від 06.06.2023 № 57).* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне**  **призначення згідно з**  **Генпланом:** | *Листом від 06.06.2023 № 055-4117 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив про відповідність місця розташування та цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації за функціональним призначенням та повідомив що, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.12.2015, номер відомостей про речове право 12816163, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 821684180000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 30.05.2023 № 334010783).* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГІПС КИЇВ» на підставі рішення Київської міської ради від 19.12.2006  № 300/357, висновків до кадастрової справи № А-19819 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 20 засідання від 29.07.2015 та до кадастрової справи № 678000543 постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин до протоколу № 10/38 засідання від 21.09.2022 (договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк від 13.03.2023 № 164, термін дії до 13.03.2028).*  *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 1 406 156,83 грн (один мільйон чотириста шість тисяч сто п’ятдесят шість гривень 83 копійки).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |