



08/231 - 2111/111  
10.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відш. у черг.*

Про відмову у передачі громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:248:0049

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20702  
до справи

**A-12686**



2 347019 607027

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0964 га (кадастровий номер 8000000000:90:248:0049) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-12686).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

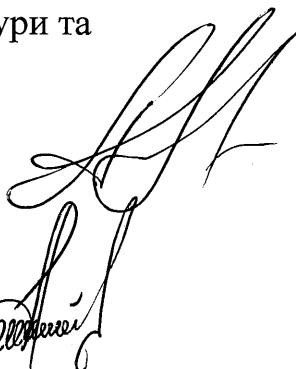


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

19.11.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії



Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
10.12.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38129/1 від 31.05.2019

До кадастрової справи

№ А-12686



2 347017 827953

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у передачі громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі міста Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Степаненко Сергій Миколайович**

Клопотання **від 20.03.2006**

Згода (доручення) на проектування **від 21.03.2006 № 225-032-2586**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:248:0049)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Карла Маркса, 7д**

Площа **0,0964 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-13903 від 23.12.2010**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7983/2-14 від 29.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.**

Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:

**Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 19 липня 2013 року № 12568/0/12/12-03-13).**

Правовий режим:

**Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування  
в зеленій зоні:

**Розташована поза межами зелених зон.**

Інші особливості :

**Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 червня 2018 року у справі № 826/15113/17 скасовано рішення Київської міської ради від 26 вересня 2017 року №100/3107 «Про відмову у передачі громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Карла Маркса, 7-д у Дарницькому районі м. Києва» та зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути проект землеустрою (справа А-12686).  
Враховуючи відсутність затвердженого ДПТ, підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у передачі земельної ділянки.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

