



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

02.12.2021

№ \_\_\_\_\_

Рішення. ност. с.у.з. 1

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:098:131

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8204  
від 15.12.2015 до справи

### Д-7083

Заява ДЦ № 030-000179520-014  
від 22.06.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7083, заява ДЦ № 030-000179520-014 від 22.06.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1497 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000181832015) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в

Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД»:**

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.03.2015 № 3318/0/12/19-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.06.2015 № 19-26-0.3-8364/2-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

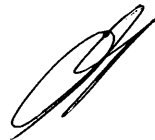
Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

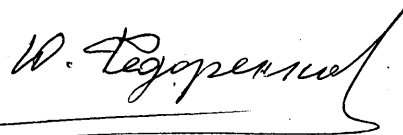
**ПОГОДЖЕНО:**

17.02.2021  
Постійна комісія Київської міської ради з питань , архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

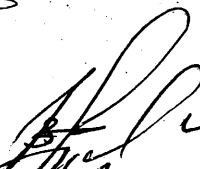


Секретар

  
В. Федоренко

Михайло ТЕРЕЦЬЕВ  
"визначено претокан  
№214 від 17.02.21  
Юрія ФЕДОРЕНКО

во. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



В. Державін

правовий висновок В. Коваленки  
від 24.04.21 №8/100-765

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13567 від 24.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРІЯ-  
ТРЕЙД" земельної ділянки для реконструкції будівель-  
нежитлових приміщень торговельного призначення з  
подальшою експлуатацією на площі Дружби народів, 6  
в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7083



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"*  
Клопотання *від 20.11.2014 № К-23668*  
Доручення на проектування *від 21.11.2014 № 08/17816*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:098:0131)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, площа Дружби народів, 6*  
Площа *0,1497 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*  
Цільове призначення *для реконструкції будівель-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *8 374 904 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00109 від 19.06.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6274/0/01/09-15 від 22.05.2015*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-8364/2-15 від 04.06.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке належить ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ГЛОРИЯ ТРЕЙД" (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, 17.07.2014 № 24380603, витяги з Державного реєстру речових прав від 17.07.2014). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 966 м.кв - 64%)*

Інші особливості : *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням УКБ права користування земельними ділянками (рішення Київради від 28.11.2002 № 118/278, від 15.07.2004 № 457/1867). Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **502 494 грн. 25 коп. (6%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Слюсар



## ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

### Р І Ш Е Н Н Я

### І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

15 січня 2018 року

№ 826/6172/16

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Власенкової О.О., за участі секретаря судового засідання Карпенка Д.В., розглянувши у відкритому судовому засіданні адміністративну справу

**за позовом** Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія Трейд»  
**до** Київської міської ради (далі також - Київрада, відповідач)  
**про** визнання протиправною бездіяльності,

### В С Т А Н О В И В:

Директор товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія Трейд» Філатова Ганна Олександрівна звернувся до суду з позовом до Київради, в останній редакції якого від 13.12.2017 просила:

- визнати протиправною бездіяльність Київради ради щодо нерозгляду у двотижневий строк, який обчислюється з 16.12.2015, кадастрової справи Д-7083 та проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівельно-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Києва» для прийняття рішення в порядку, встановленому частиною шостою статті 123 Земельного кодексу України;

- зобов'язати Київраду на найближчому пленарному засіданні розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» (кадастрова справа Д-7083) разом з проектом рішення, зареєстрованих Київрадою 16.12.2015 за № 08/231-211/ПР, та прийняти рішення в порядку, встановленому частиною шостою статті 123 Земельного кодексу України.

Позовні вимоги вмотивовано тим, що всупереч приписам частини шостої статті 123 Земельного кодексу України та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 №351/351 «Про Регламент Київської міської ради», відповідач у двотижневий строк з дня отримання кадастрової справи Д-7083 та проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Києва», підготовленого Департаментом земельних ресурсів, не розглянув зазначений проект рішення на пленарному засіданні.

Надалі директора товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія Трейд» Філатову Ганну Олександрівну замінено на позивача товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія Трейд».

У судовому засіданні представник позивача позов підтримала з підстав, викладених у позовній заяві, просила його задовольнити.

Представник відповідача у письмовому запереченні та в судовому засіданні щодо



позовних вимог заперечила, стверджуючи про їх необґрунтованість. Заначила, що на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 08.10.2015 розглянуто та прийнято рішення «Про відхилення проекту рішення Про передачу ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Києва», а поданий пізніше такий же проект рішення був відхилений відповідною профільною постійною комісією Київської міської ради та повернутий до суб'єкта його подання - Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який не позбавлений права повторно направити його до Київради. Після цього згаданий проект рішення до Київради не надходив.

Вирішуючи цей спір, суд виходить із такого.

Згідно з положеннями статті 9 Земельного кодексу України передбачено, що розпорядження землями територіальної громади міста, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб, надання земельних ділянок відноситься до повноважень Київської міської ради. Крім того, відповідно до пункту 12 Перехідних положень Земельного кодексу України до розмежування земель державної і комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні ради.

Відтак, Київрада має право розпоряджатися земельними ділянками, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Механізм оформлення прав на землю юридичними особами визначено статтями 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві (далі – Порядок), затвердженого рішенням Київради ради від 28.02.2013 №63/9120.

Відповідно до положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342, Департамент готує та передає на розгляд Київській міській раді проекти рішень про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою земельної ділянки.

Як вбачається з матеріалів справи, позивач в установленому порядку звернувся до Київради через Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент земельних ресурсів) з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції будівельно-нежитлових приміщень торговельного призначення з подальшою експлуатацією за адресою: площа Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Києва. Клопотання в установленому порядку зареєстроване Департаментом земельних ресурсів від 21.11.2014 за № К-23668 та Київрадою 21.11.2014 (а.с.33 та а.с.69), що підтверджується відміткою на першій сторінці клопотання.

Згідно з частиною третьою статті 123 Земельного кодексу України у разі якщо в місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду Міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Ураховуючи, що Київрада не вирішила в установленому порядку згадане клопотання, позивач відповідно до статті 123 Земельного кодексу України уклав з ТОВ «Терра Проект»



дого  
(а.с.

(в Є  
щод  
визе  
відв  
доку

земл  
стат

земл  
обол  
влад  
земл  
діля  
пла  
під  
сфе  
до в

Тре  
Київ  
22.С  
(вис

земл  
кад  
кад

кад  
кад  
при  
що  
при  
про

діля  
у ре  
заре

рес  
(а.с

під  
«Гл  
– в  
Обс

діля  
при  
вста



2

договір на розробку документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а.с.35).

Згідно з висновком Верховного Суду України, викладеним в постанові від 10.12.2013 (в ЄДРСР №36475602), рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та про надання її у власність приймають органи, визначені в статті 118 Земельного Кодексу. Їхня бездіяльність не перешкоджає процесу відведення земельної ділянки, оскільки здійснення замовлення на виготовлення проектної документації можливе без отримання дозволу на її виготовлення.

Згідно з частиною четвертою статті 123 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Згідно з частинами першою-другою статті 186-1 Земельного кодексу України, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта, подається на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» погоджено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (висновок про погодження від 22.05.2015 №6274/0/01/09-15) та Головним управлінням Держземагентства у м.Києві (висновок про погодження від 04.06.2015 №19-26-0.3-8364/2-15) (а.с.38 та 39).

05.06.2015 у Державному земельному кадастрі здійснено державну реєстрацію земельної ділянки за адресою: м.Київ, площа Дружби народів, буд.6 та присвоєно кадастровий номер 78:098:0131, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру від 05.06.15 (а.с.40).

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» державна реєстрація земельної ділянки – внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про оформлення земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера. Кадастровий номер земельної ділянки – індивідуальна, що не повторюється на всій території України послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Згідно з частиною десятою статті 24 цього Закону державна реєстрація земельної ділянки скасовується державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі якщо протягом року з дня здійснення державної реєстрації речове право на неї не зареєстроване з вини заявника.

18.06.2015 вищевказаний проект землеустрою передано до Департаменту земельних ресурсів, що підтверджується реєстраційною відміткою на копії його титульної сторінки (а.с.62).

16.12.2015 у відповідності до статті 13 Порядку Департамент земельних ресурсів підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації, обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Києва» (а.с.46) та передав його на розгляд Київради.

Згідно з пунктом 7 статті 13 Порядку рішення про передачу (надання) земельної ділянки в користування (у власність) або про відмову в передачі (наданні) земельної ділянки приймається Київрадою в порядку, встановленому Регламентом Київради та у строки, встановлені законодавством.

Згідно з пунктом 1 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого



рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351 (далі – Регламент) суб'єктами подання проектів рішень виступає Київський міський голова, заступник міського голови, секретар Київради, депутати Київради, постійні та тимчасові контрольні комісії Київради, депутатські фракції, групи, виконавчий орган Київради (КМДА), загальні збори громадян в порядку, визначеному законодавством, Статутом територіальної громади міста Києва та цим Регламентом.

Згідно з пунктом 5 статті 21 Регламенту суб'єкт подання проекту рішення на зворотному боці останньої сторінки проекту рішення зазначає профільну постійну комісію та постійні комісії, до функціональної спрямованості яких належить попередній розгляд зазначеного проекту рішення.

Разом з проектом рішення до секретаріату Київради подається пояснювальна записка (пункт статті 21 Регламенту).

Згідно з пунктом 1 статті 23 Регламенту проекти рішень Київради реєструються в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради. Проект рішення, поданий з дотриманням вимог частин другої-десятої статті 21 Регламенту, реєструється не пізніше двох днів з дня надходження.

Протягом трьох днів з дня реєстрації проекту рішення Київський міський голова або заступник міського голови – секретар Київради надає доручення щодо розгляду проекту рішення профільній постійній комісії, яка враховуючи функціональну спрямованість постійних комісій, визначається профільною з попереднього розгляду відповідного проекту рішення, а також іншим постійним комісіям відповідно до їх функціональної спрямованості (пункт 4 статті 23 Регламенту).

Після реєстрації проекту рішення управління адміністративного та господарського забезпечення Київради робить сканкопію проекту рішення Київради та додатків до нього, в той же день розміщує відповідні матеріали на офіційному веб-сайті Київради ([www.kmr.gov.ua](http://www.kmr.gov.ua)), а управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради направляє оригінал проекту рішення і його письмові копії для розгляду постійним комісіям Київради (пункт 5 статті 23 Регламенту).

Листом від 16.12.2015 №057052-22469 (а.с.53) Департамент земельних ресурсів повідомив заступника міського голови – секретаря Київради про підготовку проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівельно-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Києва» (кадастрова справа Д-7083) та відповідно до Регламенту направив цей проект для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київради.

16.12.2015 згаданий проект надійшов до Київради та згідно з дорученням заступника міського голови – секретаря Київради від 16.12.2015 №08/231-211/ПР (а.с.52) переданий на опрацювання до відповідних служб.

Згідно з доводами позивача на офіційному веб-сайті Київради розміщені відповідні матеріали.

Відповідно до пункту 12 статті 21 Регламенту секретаріат Київради забезпечує відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про доступ до публічної інформації» обов'язкове оприлюднення проектів рішень Київради на офіційному веб-сайті Київради ([www.kmr.gov.ua](http://www.kmr.gov.ua)) не пізніше як за 20 днів до дати їх розгляду на пленарному засіданні Київради.

Згідно з частиною шостою статті 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у користування.

Однак у ході розгляду справи судом не здобуто доказів прийняття Київрадою на пленарному засіданні рішення «Про передачу ТОВ «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових



2

приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Киева» упродовж двох тижнів з дня отримання 16.12.2015 кадастрової справи Д-7083 та проекту вищевказаного рішення, підготовленого та поданого Департаментом земельних ресурсів.

При цьому не заслуговують на увагу суду доводи відповідача стосовно того, що 08.10.2015 на пленарному засіданні сесії Київради ради розглянуто проект рішення №150/2053 «Про відхилення проекту рішення «Про передачу ТОВ «Торговий Дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Киева», оскільки вказане рішення прийняте відповідачем до отримання в установленому порядку 16.12.2015 проекту рішення «Про передачу ТОВ «Торговий Дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Киева».

Надалі відповідачем надано додаткові пояснення стосовно того, що проект рішення «Про передачу ТОВ «Торговий Дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Киева», який надійшов до Київської міської ради 16.12.2015, на виконання доручення керівництва Київради знаходився на розгляді відповідних постійних комісій Київради, на підтвердження чого надано копії витягів з протоколів засідань постійних комісії від 26.06.2016 №13, 01.03.2016 №5, 22.06.2016 №18.

Відповідно до статей 1 та 2 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 19.06.2014 №9/9, постійні комісії Київради є органами Київради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради та її виконавчого органу. Постійні комісії Київради здійснюють свою діяльність, керуючись Конституцією України і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київради, Статутом територіальної громади міста Києва, Регламентом Київської міської ради та цим Положенням.

З указаних вище витягів з протоколів вбачається, що:

- 01.03.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань архітектури та землекористування розглядався проект вищевказаного рішення, розгляд якого відкладено у зв'язку із створення робочої групи для додаткового вивчення цього питання та направлення проекту рішення на розгляд постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;

- 22.06.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики повторно розглядався та був підтриманий вказаний проект рішення;

- 29.06.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування при повторному розгляді було відхилено проект рішення через потужний супротив громадськості.

Після цього проект рішення разом з матеріалами справи Д-7083 повернуто до суб'єкта подання – Департаменту земельних ресурсів.

Згідно зі статтею 23 Регламенту у разі відхилення проекту рішення профільна комісія направляє проект рішення суб'єкту подання з відповідним висновком. Відхилений або не розглянутий профільною постійною комісією у встановлений частиною сьомою цієї статті строк проект рішення може бути поданий суб'єктом подання для опрацювання до управління правового забезпечення Київради, яке розглядає такий проект в порядку, визначеному частиною дев'ятою цієї статті.

Суб'єкт подання може подати відхилений профільною постійною комісією проект рішення разом із погодженням, або правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київради, або не розглянутий проект рішення у встановлений строк (разом із письмовою заявою про те, що проект рішення вважається погодженим у зв'язку із



закінченням строків розгляду) до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для попереднього формування проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

Відповідно до пояснень відповідача після повернення проекту рішення «Про передачу ТОВ «Торговий Дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Києва» до Департаменту земельних ресурсів зазначений проект рішення до Київради не надходив.

Проте суд не погоджується з наведеними доводами відповідача в обґрунтування правомірності його дій щодо нерозгляду на пленарному засіданні рішення «Про передачу ТОВ «Торговий Дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Києва» та вважає що такі дії не узгоджуються з вимогами частини шостої статті 123 Земельного кодексу України щодо обов'язку у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки прийняти рішення про надання земельної ділянки у користування.

Наведене обґрунтовується тим, що Земельний кодекс України не пов'язує вирішення місцевою радою питання про прийняття такого рішення із фактом проходження його проекту в органах та підрозділах місцевої ради.

Крім того, ураховуючи, що як вищевказані постійні комісії Київської міської ради, так і Департамент земельних ресурсів є відповідно органами Київської міської ради та структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради, відповідальність за дії яких наразі повинна нести сама рада.

Такий висновок суду узгоджується з висновками Вищого адміністративного суду України, викладеними в ухвалі від 23.04.2013 №К/9991/28690/12 (в ЄДРСР 330932671).

За таких обставин позовні вимоги є обґрунтованими та підлягають задоволенню судом у повному обсязі.

У зв'язку із задоволенням позову витрати щодо сплати судового збору у розмірі 1600,00 грн. підлягають присудженню на користь позивача за рахунок бюджетних асигнувань відповідача.

Керуючись статтями 241-246 Кодексу адміністративного судочинства України, суд

### **В І Р І Ш І В:**

Позов задовольнити.

Визнати протиправною бездіяльність Київської міської ради (01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) щодо нерозгляду у двотижневий строк, який обчислюється з 16.12.2015, кадастрової справи Д-7083 та проекту рішення Київради «Про передачу ТОВ «Торговий дім «Глорія Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівельно-нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м.Києва» для прийняття рішення в порядку, встановленому частиною шостою статті 123 Земельного кодексу України.

Зобов'язати Київську міську раду (01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) на найближчому пленарному засіданні розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія Трейд» (кадастрова справа Д-7083) разом з проектом рішення, зареєстрованих Київською міською радою 16.12.2015 за № 08/231-211/ПР, та прийняти рішення в порядку, встановленому частиною шостою статті 123 Земельного кодексу України.

Присудити на користь товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія Трейд» (04201, м.Київ, вул.Сім'ї Кульженків, буд.35, код ЄДРПОУ 3904954) понесені судові витрати в розмірі 1600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 коп.) за рахунок бюджетних асигнувань Київської міської ради(01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) .



4

Рішення набирає законної сили у порядку та строки, встановлені статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України, та може бути оскаржене у порядку та строки, встановлені статтями 295-297 цього Кодексу.

Відповідно до підпункту 15.5 пункту 15 Розділу VII "Перехідні положення" Кодексу адміністративного судочинства України (в редакції Закону № 2147-VIII) до дня початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційні та касаційні скарги подаються учасниками справи до або через відповідні суди, а матеріали справ витребовуються та надсилаються судами за правилами, що діяли до набрання чинності цією редакцією Кодексу.

Суддя

О.О. Власенкова

З оригіналом згідно

14.01.2018

Секретар





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-168к

Витяг з протоколу № 2/4  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 17.02.2021

- 4.14.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель - нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва» (ПР-8204, справа Д-7083, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 № 08/231-211/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилено проект рішення.*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

***Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:***

***перша - щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель - нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва»;***

***друга - щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель - нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».***

ГОЛОСУВАЛИ: за *підтримку проекту рішення* Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель - нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 1, «утрималось» - 7, «не голосували» - 6.

*Рішення не прийнято.*

*Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.*

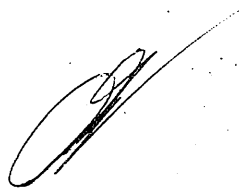
ВИРІШИЛИ: *Відхилити проект рішення* Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «ГЛОРІЯ-ТРЕЙД» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель - нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 12, «проти» - 0, «утрималось» - 3, «не голосували» - 5.

*Рішення прийнято.*

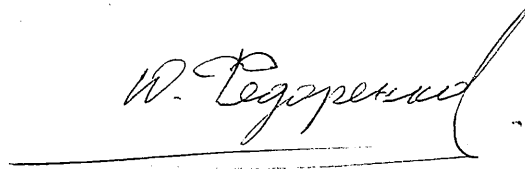
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

*27.04.2021 № 08/230-765*

Департамент земельних ресурсів  
виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
державної адміністрації)

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 16 грудня 2015 року №08/231-211/ПР «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія - Трейд» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва.  
(справа № 473391004)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія - Трейд» (далі – Товариство) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель – нежитлових приміщень торговельного призначення на площі Дружби народів, 6 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) та передати Товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1497 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0131) у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.07.2014 № 24373655, від 17.07.2014 № 24370544, від 17.07.2014 № 24380603).

Проект рішення направлено на розгляд Київської міської ради на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 січня 2018 року по справі № 826/6172/16 за адміністративним позовом товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Глорія – Трейд», залишеного без змін постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 26 лютого 2018 року, яким зобов'язано Київську міську раду на найближчому пленарному засіданні розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству разом з проектом рішення, зареєстрованого Київською міською



радою 16.12.2015 № 08/231-211 та прийняття рішення в порядку, встановленому частиною шостою статті 123 Земельного кодексу України.

Основною конституційною засадою судочинства, серед іншого, є обов'язковість судового рішення (п. 9 ч. 2 ст. 129 Конституції України), що є однією із важливих складових принципу правової визначеності.

Разом з тим, слід зауважити, що стаття 19 Конституції України закріплює, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження Київської міської ради, як органу місцевого самоврядування, є дискреційними та полягають у праві обирати один з декількох варіантів поведінки. Дискреційні повноваження – це можливість діяти за власним розсудом, в межах закону, можливість застосувати норми закону та вчинити конкретні дії (або дію) серед інших, кожен з яких окремо є відносно правильними (законними).

Зважаючи на це, управління вважає за необхідне зазначити таке.

Рішенням Київської міської ради від 17 грудня 2015 року № 30/30 «Про повернення історичних назв, уточнення назв, перейменування вулиць, проспекту, площ та провулків у місті Києві площу Дружби народів СРСР в Оболонському районі міста Києва перейменовано у площу Оболонську (розташування між проспектом Оболонським, вулицею Малиновського Маршала та вулицею Гавро Лайоша).

Рішенням Київської міської ради від 6 квітня 2017 року №134/2356 земельній ділянці, розташованій на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва надано статус скверу.

Із аналізу матеріалів доданих до проекту рішення, а також плану – схеми, що є додатком до рішення Київської міської ради від 6 квітня 2017 року №134/2356 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва» вбачається, що земельній ділянці, що пропонується до передачі товариству надано статус скверу.

Підпункт 3.3 пункту 3 проекту рішення не відповідає вимогам Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року, яким повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК