



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"** на вул. Вишняківській, 15 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:291:0121

Проект рішення (екз.1)
ПР-20703
до справи

K-32413



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"** на вул. Вишняківській, 15 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"** на вул. Вишняківській, 15 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,43 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в

постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (К-32413).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38092 від 29.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ
ПІДПРИЄМСТВУ "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ
ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА" на вул.
Вишняківській, 15 у Дарницькому районі м. Києва для
будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги**

До справи

№ К-32413



1. Юридична особа:

Назва **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА"**
Клопотання **від 24.11.2017 № К-32413**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:291:0121к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вишняківська, 15**
Площа **0,43 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Вид використання **для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджений ДПТ (вул. Вишняківська, 15) відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Земельна ділянка за функціональним призначенням належить до багатопверхової забудови та частково вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 07.11.2017 №9637/0/12-53/12-03-17)

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.

Інші особливості:

Відповідно до матеріалів чинного Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до багатопверхової забудови та частково вулиць і доріг. Згідно із матеріалами детального плану території Осокорки до меж розроблення містобудівної документації входили три житлові масиви: Осокорки Північні (між просп. Миколи Бажана та вул. Колекторною), Осокорки Центральні (від вул. Колекторної до південної межі міста) та Осокорки Південні (територія за межами міста). Але рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764 детальний план затверджений відповідно до техніко-економічних показників проекту, які розробник виконав лише для житлового масиву Осокорки Центральні.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

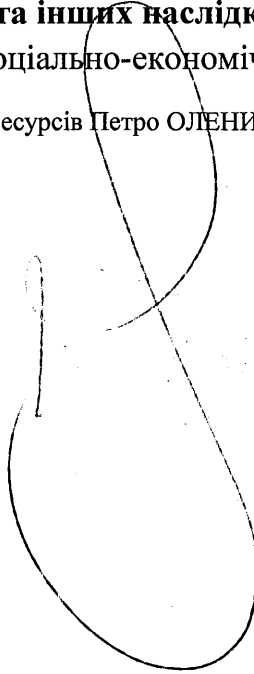
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.06.2019
№08/231- 2109/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” червня 2019 року
№ 08/231 – 2109/ПР

08/231-2109/17P
10.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.06.19 № 05715-10977
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПОЗНЯКИ-ІНВЕСТ-УКБ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА" на вул. Вишняківській, 15 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги" (справа К-32413) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Во. Директора

Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ