



08/231-2109/PP  
14.08.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

Про прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи, та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

B-

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради», враховуючи лист КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 29 січня 2020 року № 056/24-416, у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору» (сертифікат серії ІУ № 163200151294, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 15 січня 2020 року на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 09 січня 2020 року), Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Київській міській раді прийняти на баланс витрати, понесені на ремонтно-реставраційні роботи по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», згідно з додатком 1.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» та секретаріату Київської міської ради здійснити організаційно-правові заходи щодо приймання-передачі витрат, зазначених у пункті 1 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі виконаних робіт.

3. Закріпити на праві оперативного управління за Київською міською радою майно, придбане по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», згідно з додатком 2.

4. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» та секретаріату Київської міської ради здійснити організаційно-правові заходи щодо приймання-передачі майна, зазначеного у пункті 3 цього рішення, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі основних засобів.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві оперативного управління за апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майно, придбане по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», згідно з додатком 3.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Виконувач обов'язків директора Департаменту  
будівництва та житлового забезпечення

Володимир ДЕНИСЕНКО

Начальник юридичного управління

  
\* 15.04.20p

Іван ФЕДОРЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту фінансів

Володимир РЕПІК

Департамент економіки та інвестицій

Наталія МЕЛЬНИК

Керівник апарату Київської міської  
державної адміністрації

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Виконувач обов'язків начальника  
юридичного управління  
Київської міської державної адміністрації

  
з відступом

Ольга ЯКОВЛЄВА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань власності  
Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

80. Начальник управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

  
Сергій Артеменко  
15.03.2014  
№ 18/230-522

Володимир ШАРІЙ

Директор КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

Директор Департаменту охорони  
культурної спадщини

Олександр НИКОРЯК

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Витрати, понесені на ремонтно - реставраційні роботи по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», які передаються Київській міській раді

Показник	Одиниця виміру	Кількість
Вид будівництва – ремонт реставраційний		
Площа приміщень, у яких виконувалися роботи	кв. м	1190,5
Будівельні роботи у складі:	тис. грн	44 303,47150
Електропостачання	тис. грн	2936,45223
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	24,85349
Водопровід, каналізація	тис. грн	940,42077
Система опалення	тис. грн	1727,07503
Система вентиляції та тепlopостачання	тис. грн	1441,5508
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	34,28888
Система кондиціонування	тис. грн	1899,05762
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	6,62664
Диспетчеризація та автоматизація	тис. грн	938,16855
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	9,81462
Система телебачення	тис. грн	226,31119
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	6,96264
Система конференц зв'язку	тис. грн	81,97226
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	7,03442
Система контролю доступу	тис. грн	300,59172
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	7,03442
Охоронна сигналізація	тис. грн.	317,90899
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	7,03442
Структурована система черги	тис. грн	6,39403
Структурована кабельна система (СКС), телефонія IP, система відеонагляду IP, WI-FI	тис. грн	3056,80770
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	34,45430
Інформаційна техніка	тис. грн	7,97547
Оповіщення про пожежу	тис. грн	58,03097
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	6,3884
Пожежна сигналізація	тис. грн	339,61591
Пусконаладжувальні роботи	тис. грн	7,03442
Оздоблювальні роботи	тис. грн	29873,61161
Інші витрати у складі: (проектні роботи, утримання служби замовника та ін.)	тис. грн	4 325,49901
Разом	тис. грн	48 628,97051

Майно, придбане по проекту "Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору", яке закріплюється на праві оперативного управління за Київською міською радою

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	з ПДВ	
				Вартість за одиницю, грн.	Загальна вартість, грн.
1	Блок управління пожежним краном	шт	2	444,60	889,20
2	Блок управління пожежним краном	шт	2	439,67	879,34
3	Відеокамера DS-2CD2163G0-IS	шт.	39	4 633,07	180 689,65
4	Вогнегасник ВП-6	шт	4	420,16	1 680,62
5	Гра «LittleBigPlanet 3 Game»	шт	1	795,66	795,66
6	Гучномовець ЗАС100ПП	шт	15	278,15	4 172,22
7	Гучномовець ЗАС100ПП	шт	30	278,22	8 346,60
8	ДБЖ моноблоків APC Back-UPS ES 700VA (BE700G-RS)	шт.	22	4 712,45	103 673,86
9	Дозатор дез.рідини 1.5 л сатиновий, нерж.сталь / DJS0033CS	шт	1	2 686,82	2 686,82
10	Дозатор рідкого мила автоматичний 0.8 л чорний/сатиновий, пластик/алюміній/ DJ0160AS	шт	4	2 882,66	11 530,66
11	Дозатор сенсорний 0,8 л сатиновий, нерж.сталь / Mediclinics DJ0160AS	шт	2	3 067,44	6 134,88
12	Екран надстільно-підстільний 1212x18x1100	шт	1	1 706,11	1 706,11
13	Екран підстільний 1212x18x700	шт	16	1 246,01	19 936,13
14	Екран підстільний 1212x18x700	шт	1	1 524,49	1 524,49
15	Екран 1013_18_416 00186	шт	5	1 089,72	5 448,60
16	Екран 1013_18_416 00186	шт	2	968,64	1 937,28
17	Екран 1013_18_814 00184	шт	5	1 416,64	7 083,18
18	Екран 1212_18_416 00187	шт	7	1 089,72	7 628,04
19	Екран 1212_18_416 00187	шт	1	1 174,48	1 174,48
20	Екран 1212x18x814 00211	шт	4	1 452,96	5 811,84
21	Екран 1212x18x814 00211	шт	1	1 525,61	1 525,61
22	Жорсткий накопичува 6 ТВ 7200rpm 256 MB ST6000VX0023SEAGATE	шт	2	4 792,49	9 584,98
23	Звукова панель Philips HTL1190B	шт	6	3 027,08	18 162,50
24	Звукова панель Philips HTL1190B	шт	2	3 013,88	6 027,77
25	Картридж Xerox 006R01573 (туба)	шт	6	792,61	4 755,67
26	Корзина з кришкою, бок. АТМА М 210 S	шт	3	1 095,60	3 286,80
27	Корпус 8мод ЕСТ-8РТ ІР40 1101000 проз.дверь	шт	1	266,60	266,60
28	Крісло Ендіко конференц 34	шт	13	4 740,29	61 623,74
29	Крісло "Груша" з листочком	шт	1	2 704,12	2 704,12
30	Крісло "Інжир" Н-1000 мм	шт	1	2 467,01	2 467,01
31	Крісло "ЯБЛУКО" Н-100см	шт	1	2 348,95	2 348,95
32	Крісло Flo (чорний) С5004 конф., сіра тканина	шт	12	6 841,02	82 092,24
33	Крісло Alpha на хром полозах з піпінром, пластик	шт	54	4 540,50	245 187,00
34	Крісло Акцент 008	шт	1	4 302,58	4 302,58
35	Крісло Анатом конференц	шт	7	1 725,40	12 077,77
36	Крісло Ейрі 134	шт	3	4 053,16	12 159,47
37	Крісло Ера (білий пластик)	шт	1	2 118,90	2 118,90
38	Крісло Еспект 08 хром	шт	42	6 429,35	270 032,62

39	Крісло Експерт 008 хром	шт	7	7 139,78	49 978,49
40	Кронштейн для ТВ К-131	шт.	2	396,59	793,18
41	Кушетка косметологічна 6288-66 white	шт	1	3 566,88	3 566,88
42	Надбудова 600х600х600	шт	1	2 359,94	2 359,94
43	Опора меблевої конструкції Л1	шт	2	991,62	1 983,24
44	Опора меблевої конструкції Л2	шт	2	628,38	1 256,76
45	Пенал діловий А1 440_380_2000	шт	1	4 612,03	4 612,03
46	Полиця навісна 880х380х416	шт	1	1 454,99	1 454,99
47	Пульт управління PREMBB01	шт	25	5 454,84	136 371,00
48	Рейл Horizon 03 в кріплеті з плечиками (24 шт)	шт	2	6 573,02	13 146,05
49	Рукав пожежний Д-51мм тип "К" в комплекті	шт	4	572,88	2 291,52
50	Стандарт 32 Кассета, Джордан айсберг, 1,7_2,55, цепочка	шт	3	5 941,79	17 825,36
51	Ствол пожежний ручний РС-50	шт	4	114,61	458,45
52	Стелаж кутовий 300х300х2000	шт	1	3 431,51	3 431,51
53	Стіл 1212_700_750	шт	1	6 976,76	6 976,76
54	Стіл 1212х615х980	шт	1	5 580,67	5 580,67
55	Стіл журнальний_в 814	шт	5	3 492,05	17 460,24
56	Стіл Квант 1000х900х740х740	шт	1	5 277,97	5 277,97
57	Стілаж кутовий 400х400х2000	шт	1	3 461,77	3 461,77
58	Стілець барний	шт	3	3 417,12	10 251,36
59	Стілець високий для інтерескопу, чорний	шт	1	1 627,50	1 627,50
60	Стілець дитячий "Олівець" 300х300х590 мм		8	1 187,59	9 500,74
61	Столик "Олівець" 600х600х530 мм	шт	2	1 663,85	3 327,70
62	Телефоний апарат Fanvil X4G	шт	22	2 504,64	55 102,08
63	Телефоний апарат Fanvil X6	шт	18	4 309,85	77 577,26
64	Тримач косметичних серветок хромований, метал / АС0976С	шт	1	549,72	549,72
65	Тримач системного блоку мобільний 310х550х440	шт	1	1 403,41	1 403,41
66	Тумба купе 1200х380х1600	шт	2	6 973,09	13 946,18
67	Тумба купе 1300х380х840	шт	2	6 973,09	13 946,18
68	Тумба купе 1500х380х750	шт	2	6 942,83	13 885,66
69	Тумба купе 630х450х880	шт	8	4 551,49	36 411,94
70	Тумба купе А1 1400х380х750	шт	1	5 302,36	5 302,36
71	Тумба купе А1 880х380х750	шт	2	2 971,57	5 943,14
72	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибокий ящики 420_450_500	шт	4	4 244,04	16 976,16
73	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибокі ящики 420_450_500	шт	10	3 455,89	34 558,92
74	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибокі ящики 420х450х500	шт	17	4 067,17	69 141,92
75	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибокі ящики 420х450х500	шт	1	3 460,12	3 460,12
76	Тумба мобільна А1, 3 канц.ящики 420_450_500	шт	9	3 758,59	33 827,33
77	Тумба мобільна Квант 406х450х568	шт	1	4 733,11	4 733,11
78	Тумба низька з розсувними фасадами. Матеріал ЛДСП. Колір білий_880х380х750	шт	1	4 103,50	4 103,50
79	Урна з кришкою та вкладкою S-LINE 10 л сатинова, нерж.сталь / М 210S	шт	7	946,30	6 624,07
80	Фотобарабан Xerox 013R00670	шт	3	5 594,34	16 783,02
81	Чохол Urban Armor Gear для Apple iPad 2017/2018 9.7 Metropolis Black	шт.	2	1 454,95	2 909,90
82	Шафа ділова А1 880х600х2000	шт	1	6 810,76	6 810,76
83	Шафа для сейфу 600х600х2100	шт	1	5 980,24	5 980,24
84	Шафа медична MD 2 1780 R	шт	2	7 006,51	14 013,02

85	Ширма алюміній/акрил 2-х секційна з дисковими опор	шт	1	7 085,74	7 085,74
86	Щітка для унітазу Kludi Ambianta 5397405	шт	3	4 279,20	12 837,60
87	Щітка туалетна настінна з стаканом, цинковий сплав, хромована 7294	шт	7	241,27	1 688,90
88	Ящик для сміття	шт	3	2 371,42	7 114,25
89	Електроштора. Атлант 65 в нишу, Лиана грей В-139 - 2,37_4,9	шт	5	15 038,95	75 194,76
90	Garret PD 6500i INTERNATIONAL DC /GRAY металодетектор	шт	2	179 170,13	358 340,26
91	SCADA	комп	1	151 353,26	151 353,26
92	АРМ + принтер А4 кольоровий	комп	1	86 588,92	86 588,92
93	Багато-функціональний пристрій KYOCERA M2640idw	шт	2	20 285,32	40 570,63
94	Багато-функціональний пристрій KYOCERA M2040 dn	шт	8	16 745,72	133 965,79
95	Багатофункціональний пристрій А3 Xerox WorkCentre 5022D	шт	3	28 417,90	85 253,69
96	Блок живлення JL086A Aruba X372 54VDC 680W 100-240VAC Power Supply	шт	5	21 687,60	108 438,00
97	Блок живлення для комутатора Aruba X371 12VDC 250W PS	шт	2	14 818,80	29 637,60
98	Блок зовнішній MULTI V5.Qx=56,0кВт, Qm=56,0кВт, N=12.77кВт ARUM240LTE5 (фреон R410A) (вага 300кг)	шт	1	1 065 314,93	1 065 314,93
99	Блок зовнішній MULTI V5.Qx=67.2кВт, Qm=67.2кВт, N=17.4кВт ARUM240LTE5 (фреон R410A) (вага 310кг)	шт	1	1 065 316,70	1 065 316,70
100	Блок зовнішній Qx=5,0кВт Qm=5,5кВт, N=2,75кВтUU18W UE2RO , модуль сухого контакту PDRYCB400, пульт керування PREMTB001, плата керування PRCRAO( фреон R410A) (вага блоку 115кг)	шт	1	96 567,12	96 567,12
101	Виріб ОК-2 (тумба для оглягу речей при досмотрі інтерескопом)	шт	1	8 946,70	8 946,70
102	Виріб ОК-2 (тумба для оглягу речей при досмотрі)	шт	2	11 150,35	22 300,70
103	Виріб СР_2 (рецепція меблева в приміщення пошти)	шт	1	45 779,23	45 779,23
104	Виріб Ш-2 (шафа)	шт	1	99 296,59	99 296,59
105	Виріб ШУ-3 (тумба під умивальник для санвузла)	шт	1	34 603,55	34 603,55
106	Виріб ШУ-4 (тумба під умивальник подвійна для санвузла)	шт	1	47 958,67	47 958,67
107	Відеокамера DS-2CD4A35FWD-IZS	шт	2	22 568,47	45 136,94
108	Відеокамера DS-2CD63C2F-IVS	шт	2	27 529,94	55 059,89
109	Відеокамера DS-2CD7126G0-IZS	шт	3	18 511,99	55 535,98
110	Відеореєстратор DS-7732NI-I4	шт	2	17 076,70	34 153,39
111	Вішалка мобільна в кріпленні з плечиками (28 шт)	шт	9	12 325,82	110 932,42

112	Воздушная завеса Stavoklima THCP-150-4 Li2 E17,5 - стандартная серия "Li" - электрический нагрев, 17,5 кВт - для горизонтальной установки - для скрытого монтажа - система управления - контроллер DITRONIC Plus -соединительный кабель между завесой и контроллером (5, 2)-Воздухозаборная секция для THCP-150-4-Li2, гальванизированная сталь, 3) . Воздухозаборный адаптер без решетки для THCP-150-4-Li2, гальванизированная сталь, 4) Воздухозаборная решетка для THCP-150-4-Li2, RAL 9010 , 5) Подающая решетка с телескопическим адаптером для THCP-150-4-Li2, RAL 9010	комп	1	586 682,41	586 682,41
113	Воздушная завеса Stavoklima THCP-200-4 Li2 E25 - стандартная серия «Li» - электрический нагрев, 25 кВт для горизонтальной установки - для скрытого монтажа - система управления - контроллер DITRONIC -соединительный кабель между завесой и контроллером (5м, 2) Воздухозаборная секция для THCP-200-4-Li2, гальванизированная сталь, 3) . Воздухозаборный адаптер без решетки для THCP-200-4-Li2, гальванизированная сталь, 4) Воздухозаборная решетка для THCP-200-4-Li2, RAL 9010 (белый) 5) Подающая решетка с телескопическим адаптером для THCP-200-4-Li2, RAL 9010 (белый)	комп	1	362 143,19	362 143,19
114	Джерело безперервного живлення APC Smart-UPS RM3000VA 2U LCD	шт	2	90 216,60	180 433,20
115	Дзеркало індивідуального виробництва	шт	2	14 115,97	28 231,94
116	Дзеркало індивідуального виробництва 2000x1200 мм	шт	1	7 672,57	7 672,57
117	Дзеркало індивідуального виробництва 2000x1300 мм	шт	1	8 162,17	8 162,17
118	Дискусійний пульт дел./предс. на довг. ножці темн. корпус DCN-DISL-D	шт	4	21 923,59	87 694,37
119	Документ-сканер А4 Kodak I1150	шт	7	19 979,62	139 857,31
120	Екран Compact electrol 179x280 cm. Matte White S	шт.	1	37 630,00	37 630,00
121	Електроштора. Атлант 40 Кассета, Джордан айсберг, 2,03_3,1	шт	1	10 530,78	10 530,78
122	Електроштора. Атлант 40 Кассета, Лиана серая, 2,03_3,1 цепочка	шт	1	11 795,74	11 795,74
123	Зовнішній інверторний блок LG ARUN060LSSO в комплекті з ЕРВ, пультом та платою керування	шт	2	212 669,80	425 339,59
124	Информационная панель -напольная	шт	2	201 802,33	403 604,66
125	Інтерескоп HI-SCAN 6040C	шт	1	1 295 140,33	1 295 140,33
126	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =3,6 кВт, Qm=4,0кВт N=0,041кВт фріон R410A кВт ARNU12GB3G4 "LG"	комп	1	49 735,99	49 735,99
127	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =3,6 кВт, Qm=4,0кВт N=0,041кВт фріон R410A кВт ARNU12GL2G4 "LG"	комп	2	41 714,45	83 428,90
128	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =4,5 кВт, Qm=5,0кВт N=0,053кВт фріон R410A кВт ARNU15GB3G4 "LG"	комп	3	52 944,61	158 833,84
129	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =4,5 кВт, Qm=5,0кВт N=0,056кВт фріон R410A кВт ARNU15GL2G4 "LG"	комп	3	46 527,37	139 582,12



130	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =5.6 кВт, Qm=6.3кВт N=0,060кВт фріон R410A кВт ARNU18GB3G4 "LG"	комп	6	56 153,23	336 919,39
131	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =5.6 кВт, Qm=6.3кВт N=0,071кВт фріон R410A кВт ARNU18GL2G4 "LG"	комп	7	51 340,31	359 382,16
132	Канальний внутрішній блок низьконапірний Qx =6,2 кВт, Qm=7,0 N=0,072кВт фріон R410A кВт ARNU21GL3G4 "LG"	комп	2	52 944,61	105 889,22
133	Комплекс оповіщення ВЕЛЛЕЗш-120-600	шт	1	33 642,31	33 642,31
134	Комплект оладнання для терміналу реєстрації АРТ 41-03	шт	3	56 120,58	168 361,74
135	Комутатор Aruba 2930M 24G PoE+ with 1-slot Switch	шт	5	99 629,40	498 147,00
136	Комутатор Aruba 2930M 48G PoE+ with 1-slot Switch	шт	2	156 456,00	312 912,00
137	Крісло Play (white) (Устаткування, що не монтується)	шт	4	12 259,36	49 037,42
138	Мережева карта APC Network Management Card 2 with Environmental	шт	2	20 988,00	41 976,00
139	Модуль для комутатора Aruba 2930 2-port Stacking Module	шт	7	29 478,60	206 350,20
140	Модуль для комутатора Aruba 3810M 4SFP+ Module	шт	2	43 979,40	87 958,80
141	Модуль турнікету Ozak Sliding Gate модель SG55S-T, висота скла 2000 мм	шт.	2	289 036,33	578 072,66
142	Модуль турнікету Ozak Sliding Gate модель SG90S-T, висота скла 2000 мм	шт.	2	323 350,32	646 700,64
143	Модульний блок настінного виконання СО СК-222018	комп	1	420 000,00	420 000,00
144	МС0100 (ПВ3) Повітряоброблююча установка (Витрати повітря 650/650м3год, тиск 350/350Па) в комплекті з автоматикою	шт	1	107 354,69	107 354,69
145	МС2РЕФК (П1) Повітряоброблююча установка (Витрати повітря 1300м3год, тиск 300Па) комплекті з автоматикою	шт	1	106 250,44	106 250,44
146	МС3-4 (ПВ1,ПВ2) Повітряоброблююча установка (Витрати повітря 3000/3000м3год, тиск 340/360Па) в комплекті з автоматикою	шт	2	286 427,16	572 854,32
147	Настінний внутрішній блок Qx =2,2 кВт, Qm=2,5 кВт N=0,013кВт ARNU07GSBL4 "LG"	комп	1	35 297,21	35 297,21
148	Пеленальний столик відкидний горизонтальний	шт	1	11 424,42	11 424,42
149	Персональний комп'ютер-моноблок Dell OptiPlex 7450 23.8" FHD Intel i5-7500e	шт	22	53 485,26	1 176 675,72
150	Планшет MR732RK/A iPad Wi-Fi + Cellular 128 Gb-Silver.Model A 1654	шт	2	20 685,68	41 371,37
151	Планшет системи диспетчеризації APPLE (IPAD)	шт	2	17 859,30	35 718,60
152	Приставка PlayStation 4 Pro 1Tb Black	комп	1	14 125,37	14 125,37
153	Проектор Canon XEED WUX6010	шт	1	153 368,71	153 368,71
154	Пуф індивідуальний 1059х600х450, білий	шт	4	15 074,46	60 297,84
155	Пуф індивідуальний 1059х600х450, білий	шт	2	13 924,20	27 848,40
156	Пуф індивідуальний 1059х600х450, зелений	шт	11	15 074,46	165 819,06
157	Пуф індивідуальний 1059х600х450, зелений	шт	2	13 924,20	27 848,40
158	PLE-2MA120-EU - PLENA Easy Мікшерний підсилювач потужності з функцією пріорітета, 120 Вт, 2 зони	шт	1	20 568,17	20 568,17

159	Рідкокристалічний дисплей Samsung LH55UDEBLBB/CI	шт	16	124 944,66	1 999 114,56
160	Рідкокристалічний телевізор Samsung LH48EBDELGW/CI	шт	2	30 570,13	61 140,26
161	Робоче місце на 2 1212 1500 750	шт	1	13 915,21	13 915,21
162	Робоче місце на 2 1411 1400 750	шт	1	12 752,28	12 752,28
163	Робоче місце на 2 1411 1500 750	шт	6	15 313,69	91 882,15
164	Сервер BMS	комп	1	151 353,26	151 353,26
165	Сервісний пакет HPE Aruba 2930M 24G PoE Switch Support	шт.	5	22 323,60	111 618,00
166	Скляне огороження зі скла Extra Clear, 8мм	шт	1	14 092,63	14 092,63
167	Ср-1. Рецепт . HPL 12 mm 0085 (білий)	шт	1	342 838,38	342 838,38
168	Стійка для журналів 900x360x2000	шт	1	8 365,51	8 365,51
169	Стійка адміністратора індивідуальна	шт	1	101 827,68	101 827,68
170	Стійка робоча для пошти 1500x1430x1200	шт	1	26 043,19	26 043,19
171	Стіл 1411x750x750	шт	2	8 854,07	17 708,14
172	Стіл 1411x750x750	шт	6	7 218,92	43 313,54
173	Стіл кутовий лівий 1411x1365x750	шт	2	15 440,82	30 881,64
174	Стіл кутовий лівий 1411x1365x750	шт	1	12 685,68	12 685,68
175	Стіл кутовий лівий 1411x1564x750	шт	8	16 790,87	134 326,94
176	Стіл кутовий лівий 1411x814x1013x750	шт	1	15 660,59	15 660,59
177	Стіл кутовий правий 1411 1763 750	шт	1	17 631,80	17 631,80
178	Стіл кутовий правий 1411x1365x750	шт	1	15 440,82	15 440,82
179	Стіл кутовий правий 1411x1365x750	шт	3	12 685,68	38 057,04
180	Стіл кутовий правий 1411x1564x750	шт	8	16 790,87	134 326,94
181	Стіл лівий 1411x700x750 з тумбою 1800x416x588	шт	1	21 987,01	21 987,01
182	Стіл переговорів 2700x1230x750	шт	1	18 358,85	18 358,85
183	Стіл подвійний 3620 814 800	шт	1	20 026,16	20 026,16
184	Стіл роликів (рольганг) для інтерескопу вихідний	шт	1	38 877,67	38 877,67
185	Стіл роликів (рольганг) для інтерескопу вхідний	шт	1	34 760,95	34 760,95
186	Стільниця зі штучного каменю	шт	2	13 153,34	26 306,69
187	Стінка дитяча "ПАЗЛИ"	шт	1	10 985,99	10 985,99
188	Сушилка для рук Mediclinics Dualflow Plus M14ACS	шт	1	34 640,40	34 640,40
189	Сушилка для рук Dualflow Plus M14ACS автоматична 1500Вт сатинова, пластик	шт	3	29 897,69	89 693,06
190	Сухий басейн "Море" 1500x1500x500 мм з кульками (600шт)	шт	1	10 740,80	10 740,80
191	Телевізор рідкокристалічний Samsung UE43M5300AUXUA	шт	1	15 135,20	15 135,20
192	Турнікет SWEEPER-1 HG, LED індикація, н.ж.сталь шліфована, укр.	шт	1	239 134,02	239 134,02
193	Центральний блок керування CENTRAL CONTROL UNIT DCN-CCUB	шт	1	115 863,58	115 863,58
194	Шафа APC NetShelter SX 42U (600x1070) мм колір чорний	шт	2	77 549,62	155 099,23
195	Шафа в рецепцію Т 4 6080x1540	шт	1	31 161,66	31 161,66

196	Шафа вбудована (кран-комплект) HW-25-52WKW-2 у комплекті:котушка для плоскоскладного рукава, муфта з"єднувальна Ду50, вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду50 з датчиком положення пожежного крану (ДППК), головка з"єднувальна муфтова ГМ-50, рукав пожежний латексний Ду-51мм L-20м, головка з"єднувальна рукавна ГМ-50-2шт, ствало пожежний перекирвний PWH-52Ду50 зі сприском 16мм, головка з"єднувальна цапкова ГЦ-50, датчик відкриття дверей СОМК 1-8 (сповіщувач охоронний магнітоконтатний), блок управління пожежним краном (БУПК), кран-комплект пожежний Ду-25 у складі: котушка для напівжорсткого рукава, вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду25 з датчиком положення пожежного крану ( ДППК), головка рукава Ду25, рукав напівжорсткий Ду25мм, довж.20м, ствол перекирвний Дн25/Д10	шт	3	11 796,00	35 388,00
197	Шафа вбудована (кран-комплект) HW-25-52WKW-2 у комплекті:котушка для плоскоскладного рукава, муфта з"єднувальна Ду50, вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду50 з датчиком положення пожежного крану (ДППК), головка з"єднувальна муфтова ГМ-50, рукав пожежний латексний Ду-51мм L-20м, головка з"єднувальна рукавна ГМ-50-2шт, ствало пожежний перекирвний PWH-52Ду50 зі сприском 16мм, головка з"єднувальна цапкова ГЦ-50, датчик відкриття дверей СОМК 1-8 (сповіщувач охоронний магнітоконтатний), блок управління пожежним краном (БУПК), кран-комплект пожежний Ду-25 у складі: котушка для напівжорсткого рукава, вентиль пожежний кутовий бронзовий Ду25 з датчиком положення пожежного крану ( ДППК), головка рукава Ду25, рукав напівжорсткий Ду25мм, довж.20м, ствол перекирвний Дн25/Д10	шт	2	12 978,54	25 957,08
198	Шафа висока 1200x500x2500	шт	1	16 356,79	16 356,79
199	Шафа висока 800x600x2500	шт	1	10 302,79	10 302,79
200	Шафа гардеробна А1 880x600x2000	шт	2	9 091,99	18 183,98
201	Шафа гардеробна А1 880x600x2000	шт	3	9 081,00	27 243,00
202	Шафа ділова А1 880 380 2000	шт	1	8 717,76	8 717,76
203	Шафа ділова А1 880 380 2000	шт	3	8 486,59	25 459,78
204	Шафа управління та диспетчиризації ШУД	шт	1	148 327,42	148 327,42
205	Швидкісні сканери Kodak ScanMate i1150	шт	3	20 577,55	61 732,66
206	ШУ-1. 1000_700 HPL 12 mm (без умивальника). Метал	шт	1	22 677,47	22 677,47
207	ШУ-2. 1890_700 HPL 12 mm (без умивальника). Метал	шт	1	27 368,20	27 368,20
208	Ялинка штучна з іграшками	шт	1	20 394,83	20 394,83
	Всього	грн.			20 870 938,97

Додаток 3  
до рішення Київської міської ради

Майно, придбане по проекту "Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору", яке закріплюється на праві оперативного управління за апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією)

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	з ПДВ	
				Вартість за одиницю, грн.	Загальна вартість, грн.
1	Електроштора. Атлант 40 в нишу, Лиана грей В-139 1,3 3,1	шт	2	4 216,52	8 433,05
2	Електроштора. Атлант 65 в нишу, Лиана грей В-139 - 2,37 4,9	шт	3	15 038,95	45 116,86
3	Захисні жалюзі типу "Ролет" 1490x2750 мм	шт	1	15 844,15	15 844,15
4	ДБЖ моноблоків APC Back-UPS ES 700VA (BE700G-RS)	шт.	28	4 712,45	131 948,54
5	Телефоний апарат Fanvil X4G	шт	15	2 431,87	36 478,08
6	Телефоний апарат Fanvil X4G	шт	3	2 504,64	7 513,92
7	Телефоний апарат Fanvil X6	шт	15	4 184,50	62 767,44
8	Телефоний апарат Fanvil X6	шт	2	4 309,85	8 619,70
9	Сервісний пакет SNTC-8X5XNBD Catalyst 2960-X 48 G	шт.	2	15 176,56	30 353,12
10	Багато-функціональний пристрій KYOCERA M2640idw	шт	3	20 285,32	60 855,95
11	Багато-функціональний пристрій KYOCERA M2040dn	шт	12	16 745,72	200 948,69
12	Коммутатор Cisco Catalyst 2960-X 48 GigE PoE 740W 4 x 1G SFP LAN Base	шт	2	209 721,00	419 442,00
13	Модуль Cisco 1000BASE-LX/LH SFP	шт	6	31 641,00	189 846,00
14	Модуль Cisco Catalyst 2960-X FlexStack Plus Stacking Module optional	шт	2	38 001,00	76 002,00
15	Моноблок Dell OptiPlex7450 24" i5-7500/8GB DDR4/500G SATA/Keyboard/ Mouse/Windows 10Pro Ukr/MS Office 2016 Pro/5Y Pro support +Accidental	шт	9	53 485,26	481 367,34
16	Персональний комп'ютер-моноблок Dell OptiPlex 7450 23.8" FHD Intel i5-7500e	шт	19	53 485,26	1 016 219,94
17	Крісло Ендіко конференц 34	шт	3	4 740,29	14 220,86
18	Крісло Flo (чорний) C5004 конф., сіра тканина	шт	24	6 841,02	164 184,48
19	Крісло Еспект 08 хром	шт	13	6 429,35	83 581,52
20	Пенал діловий А1 440_380_2000	шт	1	3 511,32	3 511,32
21	Стіл 1212_700_750	шт	5	6 976,76	34 883,82
22	Брифінг приставка 1212x738x750	шт	1	6 791,47	6 791,47
23	Тумба 600x600x600	шт	1	2 795,83	2 795,83
24	Тумба купе 1500x380x750	шт	1	6 942,83	6 942,83
25	Тумба купе А1 650x380x750	шт	1	2 898,92	2 898,92
26	Тумба купе А1 880x380x750	шт	1	2 971,57	2 971,57
27	Тумба мобільна А1, 1 канц.+1 глибокий ящики 420 450 500	шт	6	4 244,04	25 464,24
28	Тумба мобільна А1, 3 канц.ящики 420_450_500	шт	10	4 425,66	44 256,60
29	Тумба мобільна А1, 3 канц.ящики 420 450 500	шт	1	3 762,82	3 762,82
30	Тумба мобільна А1, 3 канц.ящики 420_450_500	шт	1	3 758,59	3 758,59

31	Тумба низька з розсувними фасадами. Матеріал ЛДСП. Колір білий 1100x416x750	шт	1	5 011,60	5 011,60
32	Тумба низька з розсувними фасадами. Матеріал ЛДСП. Колір білий 980 1250x750x750	шт	1	7 130,99	7 130,99
33	Шафа гардеробна А1 880x600x2000	шт	3	6 568,60	19 705,79
34	Шафа ділова А1 880_380_2000	шт	2	6 477,78	12 955,56
35	Робоче місце на 2 1212 1400 750	шт	5	12 261,90	61 309,50
36	Робоче місце на 2 1212 1500 750	шт	1	13 915,21	13 915,21
37	Стіл 1411x750x750	шт	2	8 854,07	17 708,14
38	Стіл 1809x874x750	шт	1	8 789,29	8 789,29
39	Стіл кутовий лівий 1411x1365x750	шт	3	12 685,68	38 057,04
40	Стіл кутовий правий 1411x1365x750	шт	2	15 440,82	30 881,64
41	Ш-1. Шафа 3210_1800 , білий	шт	1	26 389,56	26 389,56
42	Шафа гардеробна А1 2300_600_2000	шт	1	13 784,96	13 784,96
43	Шафа ділова А1 1900_380_2000	шт	1	13 621,50	13 621,50
44	Шафа ділова А1 880_380_2000	шт	1	8 717,76	8 717,76
	РАЗОМ				3 469 760,19

Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради «Про прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи, та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Київською міською радою було прийнято рішення від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору».

На виконання вказаного рішення було видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2017 року № 336 «Про ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору», яким КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником зазначених робіт.

На сьогодні закінчений будівництвом об'єкт «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору» прийнято в експлуатацію (сертифікат серії ІУ № 163200151294, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 15 січня 2020 року на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 09 січня 2020 року)

Прийняття цього рішення дасть можливість прийняти витрати, понесені на ремонтно-реставраційні роботи у розмірі 72 969 669,67 грн., з них за кошти міського бюджету у розмірі 72 964 233,92 грн., за залучені кошти – 5435,75 грн., та закріпити майно комунальної власності територіальної громади міста Києва за Київською міською радою та виконавчими органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для своєчасного та якісного його обслуговування.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття цього рішення є прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору та закріплення основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва за Київською міською радою та виконавчими органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для своєчасного та якісного його обслуговування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття цього рішення.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Предметом правового регулювання є створення належних умов для зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва

майна, створеного під час будівництва об'єкта «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору».

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2017 року № 336 «Про ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

#### **6. Позиція заінтересованих органів.**

Під час погодження цього проекту рішення будуть враховані зауваження та пропозиції усіх заінтересованих органів.

#### **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття рішення дасть змогу утримувати в належному санітарному стані приміщення першого поверху адміністративного будинку на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі та обслуговувати його обладнання.

Доповідач на засіданні постійної комісії та пленарному засіданні директор КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» Шарій Володимир Васильович (тел. 463 67 30).

Заступник голови виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)



Вячеслав НЕПОП



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

---

## РІШЕННЯ

09.02.2017 № 816/1820

### **Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», враховуючи акт комісії з обстеження адміністративного будинку на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва від 20.01.2017 №1/17, а також з метою створення зручного публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради та подальшого впровадження принципів відкритості, прозорості в діяльності Київської міської ради та її органів, враховуючи рекомендації, надані за результатами досліджень публічного простору Київської міської ради, проведених громадською організацією «Агенти змін», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Здійснити роботи з капітального ремонту першого поверху адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 з метою організації зручного публічного простору, що буде якнайкраще задовольняти потреби відвідувачів.
2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити замовника робіт з капітального ремонту першого поверху адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36.
3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виступити розпорядником бюджетних коштів виконання робіт, зазначених у пункту 2 цього рішення.



4. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 8, 10 рішення Київської міської ради від 18.06.2009 №722/1778 «Про питання використання майна територіальної громади міста Києва».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

. Кличко



Додаток 7  
до Порядку

# СЕРТИФІКАТ

серія IУ № 163200151294

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*  
(найменування органу, який видає сертифікат)  
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого  
пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до  
експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом

*«Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку  
Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва  
для створення публічного простору»*

характер будівництва,  
*реставрація*

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання  
будівельних робіт,

*м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36*

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації  
експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам  
нерухомого майна

(вказується у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес  
об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування  
органу, який його прийняв,

основні показники об'єкта

*Площа приміщень - площа виконується роботи - 1190,3 кв. м.  
поверховість будинку (исл.участ.) - 2, 3, 11 поверхів*

Замовник об'єкта:

*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО  
ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ "СПЕЦЖИТЛОФОНД"*

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

*м. Київ, вулиця Оболонська, будинок 34, код ЄДРПОУ 31454734*

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АІММ-ЕР-УІ"*

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

*м. Київ, вулиця Кадетський гай, будинок 6, приміщення 264, код ЄДРПОУ 39180745*

місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Генеральний підрядник (підрядник):**  
**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АРТЄЛЬ-1"**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,  
Миколаївська обл., місто Миколаїв, вулиця Артилерійська,  
будинок 18/4, офіс № 2.11, код ЄДРПОУ 33342645  
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

**Клас енергетичної ефективності об'єкта:**

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України  
"Про енергетичну ефективність будівель")

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації  
вн 09.01.2020 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 15 січня 2020 р.

Головний інспектор будівельного нагляду

визначеного методом контролю за видачею

сертифіката готовності об'єкта до експлуатації

Департаменту будівельної інспекції

Миколаївської області

МНН



А.С. Іваненко  
(прізвище, ім'я та по батькові)

## Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи, та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається прийняти Київській міській раді витрати, понесені на ремонтно-реставраційні роботи по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради» та здійснити інші організаційно-правові заходи.

Рішенням Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» передбачено здійснити ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради та доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та визначити замовника цих робіт.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2017 року № 336 «Про ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору» комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» визначено замовником ремонтно-реставраційних робіт на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору.

Також пунктом 4 цього розпорядження встановлено, що все майно після завершення ремонтно-реставраційних робіт та прийняття об'єкта в експлуатацію, зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку.

Водночас відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» майно, створене чи придбане за рахунок коштів бюджету міста Києва або за рахунок коштів юридичних осіб

комунальної власності територіальної громади міста Києва, є комунальною власністю територіальної громади міста Києва.

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна). Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право комунальної власності територіальної громади міста Києва виникає з моменту його прийняття до експлуатації.

У розумінні Господарського кодексу України майно – це виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самотійному балансі підприємства.

Однак, проєктом рішення передбачається зарахування витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи, надання доручення на здійснення пов'язаних з цим організаційно-правових заходів (пункти 1-2).

Також звертаємо увагу, що згідно з підпунктом 4.2 пункту 4 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» закріплення майна територіальної громади міста Києва на праві господарського відання або оперативного управління, зокрема за структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснюється Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконувач обов'язків начальника  
юридичного управління

«03» серпня 2020



Ольга ЯКОВЛЄВА



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

2021 №08/283 вих

### Витяг з протоколу № 5/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 25.02.2021

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1017, початок об 11.00.

**Склад комісії:** 9 депутатів Київської міської ради.

**Присутні:** 7 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	перший заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	секретар комісії

**член постійної комісії:**

Олег ЛЕВЧЕНКО

**Відсутні:** - 2 депутати Київської міської ради

Василь ПОПАТЕНКО	- член постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ	- член постійної комісії

**РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

...

**17. Про розгляд листа заступника голови КМДА Вячеслава НЕПОПА (вих. № 004-26 від 06.01.2021) щодо актуальності проекту рішення Київської міської ради «Про**

прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи, та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» за поданням заступника голови КМДА Вячеслава НЕПОПА, Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. № 08/231-2109/ПР від 14.08.2020).

17.1. Лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.БОНДАРЕНКА щодо розгляду проекту рішення (вих.№225-КР -145 від 18.01.2021).

17.2. Лист Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо зауважень до проекту (від 25.08.2020 № 062/06/33-5468; вх.№08/18477 від 25.08.2020).

**Доповідач:** представник КП «Спецжитлофонд», представник Департаменту.

**СЛУХАЛИ:** Володимира ДЕНИСЕНКА – в.о. директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Володимир ДЕНИСЕНКО звернув увагу на зауваження до проекту рішення, які надані Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), зокрема пункт 5 проекту рішення викласти в редакції «5. Закріпити на праві оперативного управління за апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) майно, придбане по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», згідно з додатком 3.»

**ВИСТУПИЛИ:** Михайло ПРИСЯЖНЮК, Ігор ХАЦЕВИЧ.

Ігор ХАЦЕВИЧ зазначив, що прийняття зазначеного проекту рішення Київської міської ради дозволить відповідно до актів приймання-передачі отримати від замовника робіт майно новоствореного публічного простору на першому поверсі адміністративного будинку на вул. Хрещатик, 36. Також, Ігор ХАЦЕВИЧ зауважив на тому, що фактична наявність майна, що передається відповідно до зазначеного проекту рішення Київської міської ради буде визначатися комісією під час здійснення процедури приймання-передачі такого майна й складання відповідного акта.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 1 (Костянтин БРОВЧЕНКО).

**Рішення прийнято.**

Голова комісії

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар комісії

Сергій АРТЕМЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

24.02.2021 № 28/230-522

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 14 серпня 2020 року № 08/231-2109/ПР «Про прийняття витрат, понесених на ремонтно-реставраційні роботи та закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачено, що Київська міська рада має прийняти на баланс витрати, понесені на ремонтно-реставраційні роботи по проєкту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі міста Києва» (далі – витрати) їх виконавцями згідно з додатком 1.

У додатку 1 наведений перелік витрат за показником «вид будівництва – ремонт реставраційний», а також їхня кількість, виражена у тисячах гривень.

Як вбачається з пояснювальної записки доданої до проєкту рішення зазначені витрати, понесені відповідно до рішення Київської міської ради від 09 лютого 2017 року № 816/182 з метою організацією публічного простору на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі міста Києва.

На виконання вказаного рішення було видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 березня 2017 року № 336 «Про ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору» (далі – Розпорядження).

Зазначеним Розпорядженням КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» визначено замовником зазначених робіт, а також визначено, що все майно після завершення робіт та прийняття в експлуатацію зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку.

Новостворене, реконструйоване нерухоме майно набуває юридичного статусу після прийняття його до експлуатації. Механізм прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів реконструкції передбачено, зокрема, Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461.

До матеріалів проекту рішення доданий сертифікат серії ІУ № 163200151294, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України 15 січня 2020 року на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 09 січня 2020 року про прийняття до експлуатації закінчений будівництвом об'єкт «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі для створення публічного простору».

Частина 2 статті 331 Цивільного кодексу України передбачає, що право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Якщо договором або законом передбачено прийняття нерухомого майна до експлуатації, право власності виникає з моменту його прийняття до експлуатації.

Майном згідно з частиною першою статті 139 Господарського кодексу України визнається сукупність речей та інших цінностей (включаючи нематеріальні активи), які мають вартісне визначення, виробляються чи використовуються у діяльності суб'єктів господарювання та відображаються в їх балансі або враховуються в інших передбачених законом формах обліку майна цих суб'єктів.

Згідно із частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

До об'єктів права комунальної власності згідно із частиною першою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини.



Таким чином, законодавство не передбачає повноваження органу місцевого самоврядування приймати на баланс витрати понесені в процесі ремонтно-реставраційних робіт об'єкта комунальної власності територіальної громади.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення потребує узгодження з вищенаведеними нормами законодавства, тому рекомендуємо таке.

Назву проекту рішення викласти у такій редакції: *«Про організаційно-правові заходи щодо приймання-передачі майна, створеного та придбаного в процесі ремонтно-реставраційних робіт об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва».*

Пункт 1 – 2 проекту рішення викласти у такій редакції:

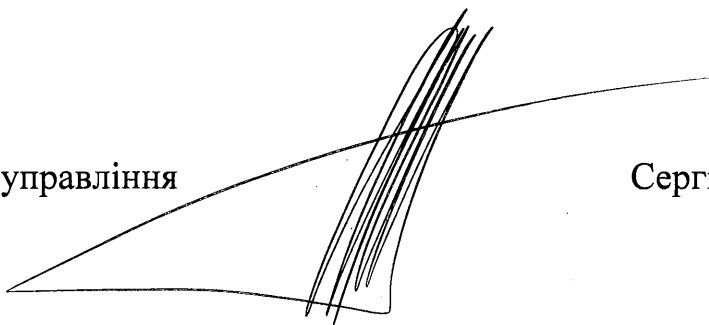
«1. Секретаріату Київської міської ради та КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» здійснити організаційно-правові заходи щодо приймання-передачі об'єктів, створених в процесі ремонтно-реставраційних робіт по проекту: «Ремонтно-реставраційні роботи на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вул. Хрещатик, 36 у Шевченківському районі м. Києва для створення публічного простору», згідно з додатком 1 та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі виконаних робіт.

2. Секретаріату Київської міської ради після виконання пункту 1 цього рішення у встановленому порядку збільшити вартість відповідних об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва на вартість витрат понесених на ремонтно-реставраційні роботи та відобразити у бухгалтерському обліку».

В назві Додатку 1 до проекту рішення слова «Витрати понесені на» виключити.

Враховуючи вищезнаначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням вищенаведених рекомендацій управління.

В. о. начальника управління



Сергій ТХОРИК