



08/231-2107/77P  
13.08.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Надашир*



590044699

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд на вул. Волховській, 29/33 у Дніпровському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2020 року № НВ-0005436772020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11 серпня 2017 року № 94319570), розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» від 10 серпня 2020 року № 50380-005092387-031-03 Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9313 га (кадастровий номер 8000000000:66:104:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2020 року № НВ-0005436772020) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд (код КВЦПЗ – 11.03 для розміщення та експлуатації, основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) на вул. Волховській, 29/33 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно

(інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12 серпня 2020 року № 219939818, номер запису про право власності: 21449252) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 10 серпня 2020 року № 50380-005092387-031-03, справа № **590044699**.

**2. ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС»:**

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

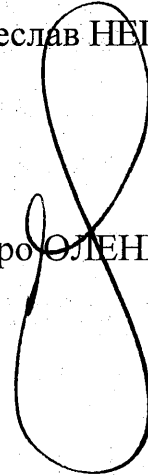
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

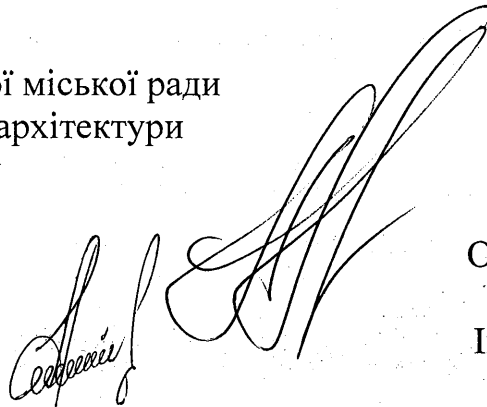


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

08.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

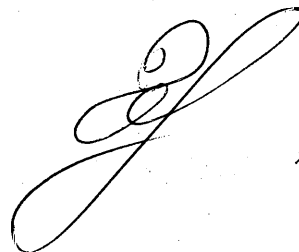


Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



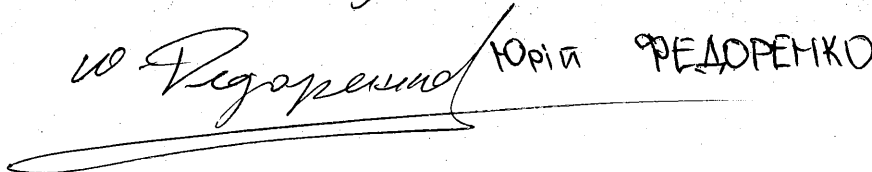
Ганна ГАРШИНА  
10.09.2020

27.01.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

ГОЛОВА

МИХАЙЛО ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР



ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9643 від 12.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд на вул. Волховській, 29/33 у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 590044699



## 1. Юридична особа:

|   |   |
|---|---|
| Назва   | <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС»</b>   |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | <b>КОВАЛЬЧУК ВІТАЛІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03151, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬЧЕНКА, будинок 3, квартира 151</b> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>      | <b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - КОВАЛЬЧУК ВІТАЛІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ, УКРАЇНА, 03151, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЬЧЕНКА, БУДИНОК 3, КВАРТИРА 151</b>        |
| Клопотання  | <b>від 12.08.2020 №590044699</b>  |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:104:0011)

|  |  |
|--|--|
| Місце розташування (адреса)  | <b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Волховська, 29/33</b>   |
| Площа  | <b>0,9313 га</b>   |
| Вид та термін користування   | <b>оренда терміном на 10 років</b>   |
| Вид використання   | <b>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд</b>  |
| Цільове призначення  | <b>11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств</b> |
| Нормативна грошова оцінка<br><small>(за попереднім розрахунком*)</small>   | <b>10886761,93 грн</b>   |
| <small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small> |  |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 серпня 2020 року № НВ-0005436772020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| <b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>    | <i>На земельній ділянці розташований майновий комплекс (літ. А, Б, В, Г, Д, Е) загальною площею 1797,4 кв.м, що належить на праві власності ТОВ «РЕМБУДГРУПСЕРВІС» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності від 12.08.2020 № 219939818).</i>                               |
| <b>Наявність ДПТ:</b>                             | <i>Детальний план території відсутній</i>   |
| <b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b> | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та частково до території лісів та лісопарків.</i>  |
| <b>Правовий режим:</b>                            | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>  |
| <b>Розташування в зеленій зоні:</b>               | <i>Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, територія віднесена до лісів та лісопарків.</i>  |
| <b>Інші особливості:</b>                          | <i>Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 807/8144 земельна ділянка передана ТОВ «Рембуд-1» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та господарських споруд (договір оренди земельної ділянки від 04.12.2012 № 66-6-00616, термін дії якого до 04.12.2017 – термін дії скінчився).</i> |

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 326602,86 грн - (3%).

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

