



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу у позичку (безоплатне користування)
Парафії Серафима Саровського Української
Православної церкви Київського Патріархату
Київської єпархії у Московському районі м. Києва
нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статті 319, статей 827-829, 833 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Парафії Серафима Саровського Української Православної церкви Київського Патріархату Київської єпархії у Московському районі м. Києва від 28 березня 2013 року № 1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у позичку (безоплатне користування) Парафії Серафима Саровського Української Православної церкви Київського Патріархату Київської єпархії у Московському районі м. Києва нежитлові приміщення загальною площею 128,30 кв. м у будинку № 10 на вул. Артема, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», для недільної школи Закону Божого.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»:

2.1. Укласти охоронний договір на будинок № 10 на вул. Артема у місті Києві.

2.2. Укласти договір позички, однією з істотних умов якого буде забезпечення Парафією Серафима Саровського Української Православної церкви

Київського Патріархату Київської єпархії у Московському районі м. Києва збереження пам'ятки архітектури та містобудування, та в установленому законодавством України порядку здійснити передачу об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення, копію надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Встановити, що релігійна громада Парафії Серафима Саровського Української Православної церкви Київського Патріархату Київської єпархії у Московському районі м. Києва має право користуватися нежитловими приміщеннями загальною площею 128,30 кв. м у будинку № 10 на вул. Артема, без права відчуження та передачі в користування третім особам.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання :

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

*С задоволенням віддає
порядкового журналу КМДА*

М. Радущий
М. Радущий

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

А. Гудзь
А. Гудзь

Погоджено :

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

О. Петровець

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань культури та туризму

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань культури та туризму

П. Бригинець

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Державін

Начальник юридичного управління апарату
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Л. Верес
18.08.15
Л. Верес

Директор Департаменту культури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)

Д. Попова
Д. Попова

Голова Шевченківської районної в місті Києві
державної адміністрації

О. Гаряга
О. Гаряга

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу у позичку (безоплатне користування) Парафії
Серафима Саровського Української Православної церкви Київського
Патріархату Київської єпархії у Московському районі м. Києва
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади
міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

За дорученням керівництва міста від 11 липня 2013 року № 08/11249 у Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовувався лист постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму від 09 липня 2013 року № 08/292-094 стосовно Парафії Серафима Саровського Української Православної церкви Київського Патріархату у Московському районі м. Києва (далі – Парафії) щодо надання у позичку підвальних приміщень у будинку на вул. Артема, 10, загальною площею 128,30 кв. м для розміщення в них недільної школи Закону Божого.

Питання передачі приміщень у позичку Парафії було розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури та туризму 11 квітня 2013 року (протокол засідання комісії № 5), на якому прийнято рішення підтримати звернення Парафії і разом з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сприяти вирішенню даного питання.

Згідно з наказом Міністерства культури і туризму України від 18 лютого 2009 року № 100/0/16-09 об'єкт на вул. Артема, 10 є пам'яткою архітектури та містобудування, історії (охоронний договір № 534-Кв). На сьогодні охоронний договір на будинок № 10 на вул. Артема не укладений.

У зв'язку з цим, підпунктом 2.1 пункту 2 комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», як балансоутримувачу зазначеного об'єкта, доручається укласти охоронний договір на будинок за вказаною адресою.

Враховуючи вищевикладене, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено даний проект рішення про надання згоди на передачу приміщень у позичку.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття даного рішення є передача вищезгаданих приміщень у позичку (безоплатне користування) Парафії.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття цього проекту рішення Київської міської ради.

3. Правові аспекти.

Відповідно до статті 319, статей 827-829, 833 Цивільного кодексу

України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати у позичку (безоплатне користування) Парафії нежитлові приміщення загальною площею 128,30 кв. м у будинку № 10 на вул. Артема, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», для недільної школи Закону Божого.

Підпунктами 2.1, 2.2 пункту 2 проекту рішення передбачено укладання охоронного договору на будинок № 10 на вул. Артема у місті Києві та договору позички, однією з істотних умов якого буде забезпечення Парафією збереження пам'ятки архітектури та містобудування, здійснення передачі об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

Згідно з пунктом 3 проекту рішення передбачається, що релігійна громада Парафії має право користуватися нежитловими приміщеннями загальною площею 128,30 кв. м у будинку № 10 на вул. Артема, без права відчуження та передачі в користування третім особам.

Згідно з пунктом 4 проекту рішення передбачається здійснення контролю за виконанням цього рішення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.


Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість ефективно використовувати майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь.



Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у позичку (безоплатне користування) Парафії Серафима Саровського Української Православної церкви Київського Патріархату Київської єпархії у Московському районі м. Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

До юридичного управління апарату після доопрацювання надійшов проект рішення, яким передбачається передати у позичку (безоплатне користування) Парафії Серафима Саровського УПЦ КП нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 128,30 кв.м. у будинку 10 на вул. Артема.

Однак зауваження до проекту рішення, надані юридичним управлінням апарату, розробником враховані не в повному обсязі, а саме не надано:

погодження Міністерства культури України або не надано доказів того, що будинок, у якому знаходиться нежитлове приміщення, є пам'яткою місцевого значення, статуту (положення) релігійної громади, інформації про об'єкт передачі від підприємства, за яким на праві господарського відання закріплені об'єкт, та його погодження.

Також преамбула проекту рішення не містить посилання на відповідні положення нормативно-правових актів, які регулюють питання передачі нежитлових приміщень у позичку релігійним громадам.

Крім того, на вимогу юридичного управління апарату проект рішення мав містити інформацію про об'єкт (будинок, будівля), в якому знаходиться нежитлові приміщення, що передаються у позичку, та його правовий статус.

Так в доопрацьованому проекті рішення вказано, що нежитлові приміщення загальною площею 128,30 кв. м знаходяться у будинку № 10 на вул. Артема, належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Однак з документів, які підтверджують, що нежитлові приміщення загальною площею 128,30 кв. м будинку № 10 на вул. Артема є самостійним об'єктом нерухомого майна, а також те, що вони належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, не надано.

Водночас до проекту рішення надано копію листа виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2012 № 015-2066 у якому зазначено, що за інформацією балансоутримувача - комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» нежитлові приміщення загальною площею 128,30 кв. м у житловому будинку № 10 на вул. Артема є підвальними та у них проходять інженерні мережі, що забезпечують життєдіяльність будинку в цілому і для технічного обслуговування яких необхідний цілодобовий доступ до приміщень.

Враховуючи викладене, а також вимоги Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» можна зробити висновок про те, що нежитлові приміщення загальною площею 128,30 кв. м, які знаходяться у житловому будинку № 10 на вул. Артема, не можуть бути об'єктом передачі у позичку (безоплатне користування).

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління



Л. Верес



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

~~22.07.2015~~ № ~~617/10/15-15~~
На № 062/12/90-7972 від 17.07.2015

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

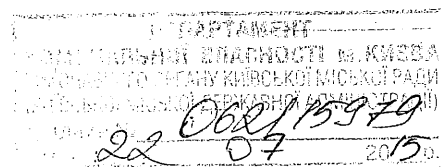
*Щодо передачі в оренду
пам'ятки місцевого значення*

Міністерство культури України розглянуло лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2015 № 062/12/90-7972 щодо передачі у позичку (безоплатне користування) Парафії Серафима Саровського Української Православної Церкви Київського Патріархату нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва загальною площею 128,30 кв. м по вул. Артема, 10 у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє.

Оскільки означена будівля наказом Міністерства культури і туризму України від 18.02.2009 № 100/0/16-09 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування, історії місцевого значення, охоронний № 534-Кв, погодження згаданої передачі відноситься до повноважень органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

Перший заступник Міністра

І. Д. Ліховий





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Береговому Ю.М.
Бондаренку Д.С.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2015
№ 08/231-2106/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

28 SEP 2015

О.РЕЗНІКОВ

“27” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2106/ПР

08/231-2106/нк
27.08.2015



АПАРАТ

**ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 75 06, 202 75 13, 202 77 13
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

26.08.2015 № 009-668р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) підготував проект рішення Київської міської ради “Про передачу у позичку (безоплатне користування) Парафії Серафима Саровського Української Православної церкви Київського Патріархату Київської єпархії у Московському районі м. Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва” та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 №351/351.

З повагою

Керівник апарату

В.Бондаренко

007320

202-61-87
Остапчук В.П.