



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Нерашич

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул. Прирічній, 31 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:0165

Проект рішення (екз.1)
ПР-20705
до справи

Д-9564

Заява ДЦ № 50005-003975772-
031-03 від 29.05.2019



Відповідно до статей 9, 52, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 29 травня 2019 року № 50005-003975772-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул. Прирічній, 31 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа Д-9564, заява ДЦ від 29 травня 2019 року № 50005-003975772-031-03).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень

Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,6515 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0165) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул. Прирічній, 31 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11525/0/012/19-17.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

26.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

30.09.2020

23.12.2020
Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38141/1 від 31.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул. Прирічній, 31 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-9564



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36 Керівник Ковальчук Марія Олексіївна*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *Відсутній.*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 10.05.2016 № К-26839*

Рішення про надання дозволу на проектування *від 02.03.2017 № 1144/2148*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0165)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 58 - вул. Прирічна, 31*

Площа *0,6515 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 835 400 грн. 10 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04189 від 31.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 1167/0/012/09-18 від 12.02.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 817/82-18 від 05.02.2018*

державна землевпорядна експертиза *№ 12-19 від 31.01.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Наявність ДПТ: **Розроблено, на розгляді в Київській міській раді.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Території багатопверхової житлової забудови.**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони - рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 137/137 земельній ділянці орієнтовною площею 0,65 га надано статус скверу (сквер з алеєю).**

Інші особливості: **В межах земельної ділянки розташовано два дитячих майданчика.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **0 грн. 00 коп. (0%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ