



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ  
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
«УКРПЛАСТИК» земельних ділянок  
для експлуатації та обслуговування  
будівель і споруд на вул. Марини  
Раскової, 1 у Дніпровському районі  
м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:217:001  
66:217:002

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7827  
від 25.08.2015 до справи

**Д-7052**



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПЛАСТИК» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Марини Раскової, 1 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДД від 17.08.2015 № 01038-000185807-014, справа № Д-7052).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПЛАСТИК», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 9,7300 га (кадастровий номер 8000000000:66:217:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000157892015) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Марини Раскової, 1 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПЛАСТИК», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в короткострокову оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,2400 га (кадастровий номер 8000000000:66:217:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000157982015) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Марини Раскової, 1 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРПЛАСТИК»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.11.2014 № 11103/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 12.02.2015 № 19-26-0.3-2114/2-15.

4.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.7. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

*В.с.* Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13954 від 25.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Укрпластик" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Марини Раскової, 1 у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7052



## 1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРПЛАСТИК"**

Клопотання **від 29.10.2014 № К-23472**

Рішення про надання дозволу **від 10.12.2014 № 570/570**  
на проектування

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:217:0001; 8000000000:66:217:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марини Раскової, 1**

Площа **9,73 га| 0,24 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **478 705 232 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00267 від 25.08.2015| ПР-00268 від 25.08.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На території загальною площею 9,9700 га знаходяться будівлі і споруди, які належать ПАТ "УКРПЛАСТИК" відповідно до договору купівлі-продажу державного майна від 17.06.1994 № 108, свідоцтва про право власності виданого регіональним відділенням Фонду Держмайна України від 27.09.1994 № 108, рішення господарського суду м. Києва від 23.12.2010 № 30/356 та рішення господарського суду м. Києва від 27.04.2011 № 17/147 (витяги про державну реєстрацію прав комунального підприємства Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 08.02.2011 та від 25.07.2011)*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **28 722 313 грн. 94 коп. (6%; 6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.08.2015  
№ 08/231-2105/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“26” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2105/ІР

27 СЕР 2015

08/231-2105/MP  
26.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.08.2015 № 057052-19351  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу публічному акціонерному товариству "Укрпластик" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Марини Раскової, 1 у Дніпросвському районі м. Києва" (справа Д-7052) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук