



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:168:007

Проект рішення (екз.1)
ПР-7828
від 26.08.2015 до справи

A-21793



Відповідно до статей 9, 83, 116 Земельного кодексу України, пункту 34 частини статті 26 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного виробничого підприємства «КИЇВСЬКЕ» від 18.06.2015 № 08/10970, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», а саме:

- абзац 2 пункту 6 викласти в такій редакції: «Передати приватному виробничому підприємству «КИЇВСЬКЕ», за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0303 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:168:0007) для експлуатації та обслуговування об'єкту громадського харчування на вул. Колективізації, 2/6 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва» (справа А-21793).

2. Приватному виробничому підприємству «КИЇВСЬКЕ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 72-6-00332.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

В.р. Директора

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13937 від 20.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"

До кадастрової справи

№ А-21793



2 347011 539371

1. Юридична особа:

Назва *Приватне виробниче підприємство "Київське"*
Клопотання *від 18.06.2015 № 08/10970*
Згода (доручення) на проектування *від 18.06.2015 № 08/10970*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:168:007п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Колективізації, 2/6*
Площа *0,0303 га*
Вид та термін користування *Оренда на 25 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування об'єкту громадського харчування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київради, зважаючи на звернення приватного виробничого підприємства "КИЇВСЬКЕ" від 18.06.2015 № 08/10970 та відповідно до статей 9, 83, 116 Земельного кодексу України, пункту 34 частини статті 26 Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Інші особливості : **Орієнтовна площа забудови - 0,01 га**
Відсоток забудови - 33 %

На земельній ділянці розташований громадський будинок - кафе, загальною площею 69,2 кв. м. (технічний паспорт на громадський будинок - кафе від 23.03.2015).

Земельна ділянка передана в оренду на 10 років приватному виробничому підприємству "КИЇВСЬКЕ" для експлуатації та обслуговування дитячого кафе на підставі рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930. Договір оренди земельної ділянки від 06.12.2005 № 72-6-00332 дійсний до 06.12.2015.


Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 09.06.2015 № 14549 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

Передбачено внести зміни до рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", а саме:

- абзац 2 пункту 6 викласти в такій редакції: "Передати приватному виробничому підприємству "КИЇВСЬКЕ", за умови виконання пункту 6.1. цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0303 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:168:0007) для експлуатації та обслуговування об'єкту громадського харчування на вул. Колективізації, 2/6 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.08.2015
№ 08/231-2103/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“26” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2103/ПР

27 СЕР 2015

08/231-2103/np
26.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.08.2015 № 0570 52-15346
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (справа А-21793) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В.о. директора департаменту

С. Птуха