

08/231-2102/18  
11.05.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Клишевській Юлії Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 85-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:  
**72:538:122**

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9806  
від 20.04.2016 до справи  
**A-21577**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Клишевській Юлії Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 85-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа **A-21577**).

2. Передати громадянці Клишевській Юлії Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0660 га (кадастровий номер 8000000000:72:538:0122) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 85-а у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Клишевській Юлії Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.12.2014 № 11616/0/12/19-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 03.07.2015 № 19-26-7777.3-460/20-15.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

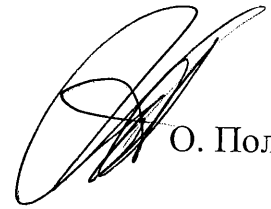
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16857 від 15.03.2016

До кадастрової справи

№ А-21577

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянці Клишевській Юлії Миколаївні  
у приватну власність земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 85-а у  
Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Клишевська Юлія Миколаївна*

Клопотання *від 21.10.2014 № К-23538*

Доручення на проектування *від 21.10.2014 № 08/К-4100*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0122)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна, 85а*

Площа *0,0660 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 6220/0/01/09-15 від 20.05.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.3-460/20-15 від 03.07.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки (кадастровий номер 8 000 000 000:72:538:0054) на вул. Ватутіна, 85, власником якої є громадянка Клишевська Юлія Миколаївна на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 13.10.2014 № 2369 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.10.2014 № 28016266, технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок від 06.02.2004).*

*Громадянка Новікова Світлана Валеріївна (попередній власник основної (приватизованої) земельної ділянки) не заперечує проти відведення громадянці Клишевській Юлії Миколаївні цієї земельної ділянки (нотаріально-посвідчена згода від 20.05.2015 № 1650).*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

*Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа А-21577) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (частина 3 пункту 7 статті 118 Земельного кодексу України).*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2016  
№08/231-2102/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“11” травня 2016 року  
№ 08/231-2102/ПР

08/231-2102/MP  
11.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2016 № 057052- 8663  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Клишевській Юлії Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 85-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21577) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук