



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки громадянці Ковальській Марії Федорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Овруцькій, 19 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:077:052

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7830  
від 26.08.2015 до справи

**A-21189**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ковальській Марії Федорівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Овруцькій, 19 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21189).

2. Передати громадянці Ковальській Марії Федорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:91:077:0052) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Овруцькій, 19 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Ковальській Марії Федорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.02.2014 № 1415/0/01/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.12.2014 № 19-26-0.3-7629/2-14.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13924 від 17.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21189

до проекту рішення Київської міської ради:  
**"Про надання громадянці Ковальській Марії Федорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Овруцькій, 19 у Шевченківському районі м. Києва"**



## 1. Фізична особа:

Назва **Ковальська Марія Федорівна**

Клопотання **від 12.11.2013 № К-22228**

Доручення на проектування **від 12.11.2013 № 08/К-3543**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:077:0052)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Овруцька, 19**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 11427/0/12-1/09-14 від 28.11.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7629/2-14 від 23.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості :** *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих "Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Печерського, Жовтневого, Дарницького, Подільського, Кагановичського та Молотовського районів" від 31.07.1956 № 1163 земельна ділянка площею 0,2203 га на вул. Овруцькій, 19 зареєстрована за землекористувачами). Є нотаріально посвідчена згода гр. Мариньохи Олександра Миколайовича на відведення земельної ділянки гр. Ковальській М.Ф.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.08.2015  
№ 08/231-2102/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“26” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2102/ПР

27 СЕР 2015

08/231-2102 /np  
26.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.08.2015 № 057052- 15349  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання громадянці Ковальській Марії Федорівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Овруцькій, 19 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А- 21189) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук