



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року**

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005 року, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, з огляду на те, що Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме не завершено забудову земельної ділянки не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:91:096:0001) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року.

6.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні про прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ

Депутат Київради



С. Кутняк

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради  
з питань екологічної політики

Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київради  
з питань екологічної політики

С. Костюк

Голова постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Д. Гордон

Голова постійної комісії Київради  
з питань культури та туризму

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київради  
з питань культури та туризму

П. Бригинець

Начальник управління  
правого забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року»**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що відстоює своє гарантоване статтею 49 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є одним з небагатьох озелених острівків масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. У 2005 році ділянка була передана Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва молитовного будинку з недільною школою. Втім, всупереч істотним умовам договору оренди землі, визначеним пунктом 8.4, релігійна громада за 10 років так і не розпочала будівництва означених об'єктів соціально-культурної сфери. Як наслідок, земельна ділянка в самому центрі міста залишається в занедбаному стані, а її фактичний землекористувач до 2014 року сплачував місту мізерні кошти за майнові права на неї за пільговою ставкою земельного податку. З огляду на зміни до Податкового кодексу України, що набули чинності 01.01.2015 року, згідно з ч.8 ст. 283 Податкового кодексу України з 2015 року релігійні організації повністю звільняються від сплати земельного податку.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання орендарем, Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, зобов'язань, передбачених у п. 8.4. договору, згідно з якими на орендаря покладені обов'язки завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, але не пізніше ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації Договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право Орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання у разі неналежного виконання орендарем обов'язків, зокрема, порушенням строків забудови земельної ділянки, визначених у п. 8.4. Договору.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва,

укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року та внесення цієї ділянки до переліку озелених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року;
- надання земельній ділянці площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району;
- здійснення організаційно-правових заходів Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001);
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року та інформування орендаря про прийняття цього рішення;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

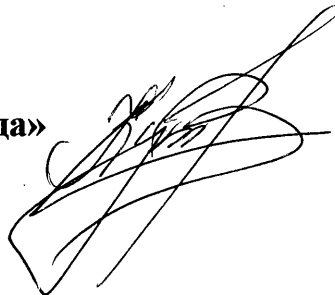
#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озеленених територій на масиві «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

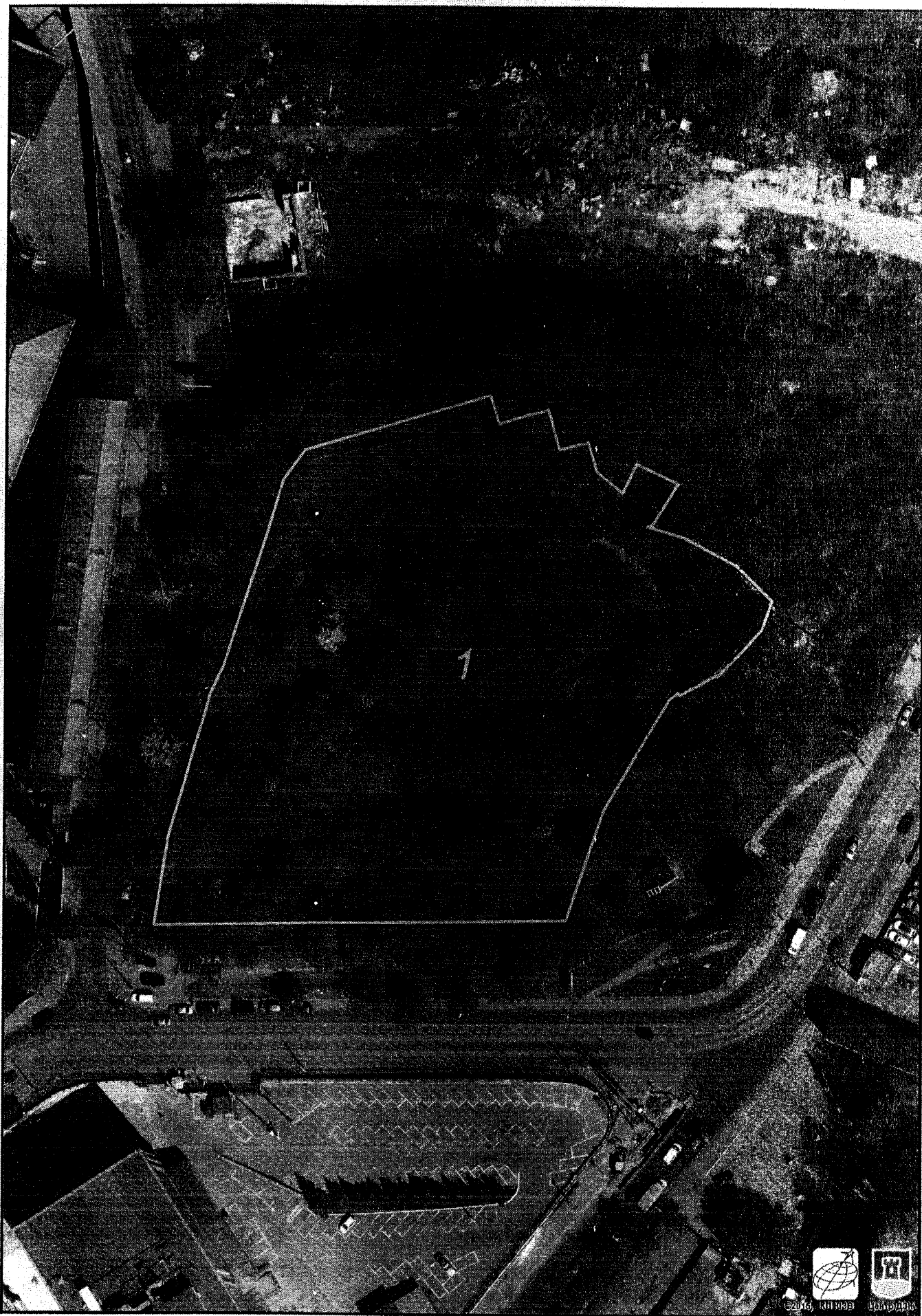
#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради  
VII скликання фракції ВО «Свобода»



Святослав Кутняк



Растри аерофотозйомки 2014р.

2



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Андрійку Р.Ю.  
Прокопіву В.В.  
Бондаренку Д.С.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.08.2015  
№ 08/231-2101/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

*О.РЕЗНИКОВ*

“26” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2101/ПР

27 СЕР 2015





# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"26" серпня 2015 р.

№ 08/279-140-171

Заступнику Київського міського голови -  
Секретарю Київської міської ради  
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

## Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення (6 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

С. В. Кутняк