



08/231-2100/PP  
16.06.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (зі змінами)



673680563

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу ІХ «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 09 березня 2021 року № 673680563, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:008:0070, площа 0,3504 га) від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (в редакції договору про поновлення від 15 червня 2016 року № 635), укладений між Київською міською радою та ритуальною службою спеціалізованим комунальним підприємством «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд крематорію та кладовища і влаштування гостьової автостоянки на вул. Байковій, 16 у Голосіївському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.12, справа № 673680563).

2. Ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Катерина КИРИЧЕНКО



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22442 від 14.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (зі змінами)**

До справи  
№ 673680563



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>РИТУАЛЬНА СЛУЖБА СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (05416768)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 14166989,28</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>відсутній</b>
Клопотання	<b>від 09.03.2021 № 673680563</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:008:0070).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Байкова, 16</b>
Площа	<b>0,3504 га</b>
Вид та термін	<b>оренда на 5 років (поновлення)</b>
Вид використання	<b>для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд крематорію та кладовища і влаштування гостьової автостоянки</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>3 785 386 грн 40 коп.</b>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Вільна від капітальної забудови.</p> <p>Зазначена земельна ділянка прилягає до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:008:0063, яка перебуває у постійному користуванні ритуальної служби СКП «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ».</p> <p>Відповідно до акта обстеження від 05.04.2021 №21-0283-01 на земельній ділянці розміщені: дорога, газон та гостьова автостоянка.</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.</p> <p>Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код КВЦПЗ - 03.12.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</p>
Інші особливості	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №510/3086 передавалась в оренду ритуальній службі СКП «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» (договір оренди від 27.11.2008 № 79-6-00675) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд крематорію та кладовища і влаштування гостьової автостоянки.</p> <p>Зазначений договір поновлювався на підставі висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 01.07.2015 № 16, договір про поновлення від 15.06.2016 № 635).</p> <p>Термін оренди за договором до 15.06.2021.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.03.2021 № 22087/6/26-15-13-01-16 станом на 25.02.2021 за ритуальною службою СКП «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» податковий борг не обліковується.</p> <p>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.04.2021 ритуальну службу СКП «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **113 561 грн 59 коп (3%)**.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

*Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

В.о. директора  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Бродському О.Я.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2021  
№08/231-2100/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” червня 2021 року  
№ 08/231 – 2100/ПР

08/231-2100/ПР  
16.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2021 № 05715-СЛ-22442

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення ритуальній службі спеціалізованому комунальному підприємству «КИЇВСЬКИЙ КРЕМАТОРІЙ» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договору оренди земельної ділянки від 27 листопада 2008 року № 79-6-00675 (зі змінами)» (673680563) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 673680563 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 673680563 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 673680563 на 44 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Валентина ПЕЛИХ