

08/231-2100/PP  
10.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРСОЦБУДІНВЕСТ» в оренду  
земельної ділянки для  
будівництва, обслуговування та  
експлуатації об'єктів інженерно-  
транспортної інфраструктури та  
дорожнього господарства (заїзди  
та виїзди, крім об'єктів  
дорожнього сервісу) на  
просп. Академіка Глушкова, 5 у  
Голосіївському районі міста  
Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:392:0168

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20708  
до справи

**Д-9313**

Заява ДЦ № 50102-003882375-  
031-03 від 24.04.2019



2 347019 607089

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого

призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 24 квітня 2019 року № 50102-003882375-031-03, справа Д-9313).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1820 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0168, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000942192019) для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 лютого 2019 року № 2393/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

в.о.Директор

а  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37991/1 від 21.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» в  
оренду земельної ділянки для будівництва,  
обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-  
транспортної інфраструктури та дорожнього  
господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів  
дорожнього сервісу) на просп. Академіка Глушкова, 5 у  
Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ Д-9313



2 347017 827960

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ПРИВАТНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАДСІС АБ" (STADSIK AB, A PRIVATE LIMITED LIABILITY COMPANY) Адреса засновника: Мальмо, 211 20, Карлсгатан 12а. , ШВЕЦІЯ ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РЕНТАЛ" Код ЄДРПОУ засновника: 38013498 Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, бульвар Лесі Українки, будинок 7-Б, Літера "А", офіс 157 Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4980.00</b>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ГР. ШВЕЦІЇ ТОМС ПЕР АНДЕРС, 11.09.1971, місце проживання - ШВЕЦІЯ, ТЕННЕС, СТЕНБРОТТЕТ, 10 84094,</b>
Клопотання	<b>від 12.10.2018 № К-36114</b>
Лист про використання права мовчазної згоди	<b>від 20.11.2018 № МЗГ-0262</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:392:0168)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова, 5</b>
Площа	<b>0,1820 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)</b>
Вид використання	<b>для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу)</b>

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 919 943 грн. 72 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04165 від 21.05.2019**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури № 2640/0/012/09-19 від 04.03.2019  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин № 3882/82-19 від 06.03.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка впорядкована та заасфальтована.**

Наявність ДПТ: **Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551 "Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва". Згідно ДПТ - територія громадських будівель і споруд.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **За функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.**

Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04**

Розташування в зеленій зоні: **не входить.**

Інші особливості: **Відведення вказаної земельної ділянки обґрунтовується необхідністю організації під'їзних шляхів до ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0068, яка знаходиться у власності ТОВ "УКРСОЦБУДІНВЕСТ"**

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **87 598 грн. 31 коп. (3%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.06.2019  
№08/231- 2100/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2100/ПР



08/231-2100/MP  
10.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.06.19 № 05715-10966  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (заїзди та виїзди, крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Академіка Глушкова, 5 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа Д-9313) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ