



08/231-2100/11P

26.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Янтра» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:100:049

Проект рішення (екз.1)
ПР-7831
від 26.08.2015 до справи

A-21733

2 347008 078319

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Янтра» від 13.07.2015 № КОП-0635, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13.04.2012 № 82-6-00653 площею 0,3325 га (кадастровий номер 8000000000:82:100:0049), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Янтра» (ідентифікаційний № 22867685) для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 72/3510 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ЯНТРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом та благоустрою території з наземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва» (справа А-21733).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди від 13.04.2012 № 82-6-00653 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Янтра»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2012 № 82-6-00653.

3.2. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.07.2015 № 057041-13488.

3.3. Питання пайової участі укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

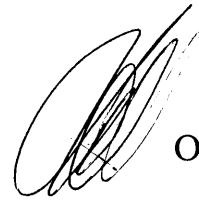
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13882 від 10.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Янтра" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21733



2 347011 538824

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Янтра"**
Клопотання **від 13.07.2015 № КОП-0635**

Згода (доручення) на проектування **13.07.2015**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:100:0049)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Мічуріна, 56**
Площа **0,3325 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **16 962 431 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00240 від 06.08.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13488 від 28.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована на ділянці розташований майновий комплекс який перебуває у власності ТОВ "Янтра" (правонаступник товариства покупців членів трудового колективу підприємства "ЯНТРА"), що посвідчено свідоцтвом про власність від 23.10.95 № 22*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 72/3510 ділянка передана ТОВ "Янтра" в оренду на 3 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгівельно-розважального комплексу з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2012 № 82-6-00653)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 017 745 грн. 87 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.08.2015
№ 08/231-2100/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“26” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2100/ПР

27 SEP 2015

08/231-2100/np
26.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Лб. 08.2015 № 057052-15338
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Янтра" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельно-розважального комплексу з підземним паркінгом на вул. Мічуріна, 56 у Печерському районі м. Києва" (справа А-21733) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук