



08/231-20/11P
07.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання земельної ділянки
ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
«ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З
ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ»
для експлуатації та обслуговування
адміністративного будинку
Резиденції Посла Сполучених
Штатів Америки в Україні на
вул. Покровській, 5 у
Подільському районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:367:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-8055

від 02.12.2015 до справи

A-21249

Заява ДЦ № 01015-179414-014
від 22.06.2015



2 347008 080558

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 120, 122, 123, 141, 142, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2014 № НВ-8000120692014 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2014 № 17108749 та про реєстрацію іншого речового права від 10.02.2014 № 17599912, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні на вул. Покровській, 5 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, заява ДЦ від 22.06.2015 № 01015-179414-014, справа А-21249).

2. Припинити Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2794 га (кадастровий номер 8000000000:85:367:0002), наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 09.09.1999 № 7/509 «Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», право користування якою, посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 04.10.2001 № 85-4-00035.

3. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2794 га (кадастровий номер 8000000000:85:367:0002) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні на вул. Покровській, 5 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва

4. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Передати за актом приймання-передачі земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:367:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13664 від 13.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21249



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні на вул. Покровській, 5 у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ"**
Клопотання **від 07.02.2014 № К-22419**
Доручення на проектування **від 10.02.2014 № 08/1859 | від 16.09.2014 № 08/13450**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:367:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Покровська, 5**
Площа **0,28 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **10 740 404 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00142 від 07.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8865 від 20.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянці розташований адміністративний будинок літ. А загальною площею 1142,4 кв.м.(витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2014, індексний № 17108749, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.02.2014, індексний № 17599912).**
Пляма забудови складає 16 %.

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 09.09.1999 № 7/509 земельна ділянка надана Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (державний акт на право постійного користування землею від 04.10.2001 № 85-4-00035), який листом від 13.12.2013 № 1502 надав згоду на припинення права користування земельною ділянкою.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **107 404 грн. 04 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2015
№08/231-20/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2015 року
№ 08/231 - 20/ПР



08/231-20/MP
04.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Од. № 057052- 11д38
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу !

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні на вул. Покровській, 5 у Подільському районі м. Києва" (справа А-21249) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук