

08/231-2099/ПР
04.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Теплій Зоряні Миколаївні на вул. Великій Китаївській, 73 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

82:243:0050

Проект рішення (екз.1)
ПР-20663
до справи

K-38619



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теплій Зоряні Миколаївні на вул. Великій Китаївській, 73 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Теплій Зоряні Миколаївні на вул. Великій Китаївській, 73 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-38619).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38039 від 27.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення у власність земельної
ділянки громадянці Теплій Зоряні Миколаївні на
вул. Великій Китаївській, 73 у Голосіївському районі
м. Києва для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-38619



1. Фізична особа:

Назва *Тепла Зоряна Миколаївна*
Клопотання *від 11.04.2019 № К-38619*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:243:0050к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Велика Китаївська, 73*
Площа *0,05 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та просп. Науки, затвердженого рішенням Київради від 06 квітня 2017 року № 141/2363, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 квітня 2019 року № 4126/0/12-53/12-03-19).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Згідно з даними міського земельного кадастру, на зазначену земельну ділянку зареєстровано справу А-27136 громадянину Семоненку О. О. та на частину земельної ділянки зареєстровано справу-клопотання К-24317 громадянину Невідомому Є. Л.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 11.04.2019 № К-38619

код земельної ділянки - 82:243:0050к

юридична/фізична особа - Тепла Зоряна Миколаївна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Велика Китаївська, 73

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2019
№08/231- 2099/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” червня 2019 року
№ 08/231 – 2099/ПР



08/231-2099/ПР
07.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.19 № 05715-10843
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Теплій Зоряні Миколаївні на вул. Великій Китаївській, 73 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-38619) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
в.о. Директор

Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ