

08/23-2095/11P
10.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІМ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісно-адміністративної будівлі на вул. Григорія Сковороди, 17 (літ. В) у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:353:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-9836
від 21.04.2016 до справи

A-21421



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ІМ" від 29.12.2014 № КОП-0500, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.12.2004 № 85-6-00166 площею 0,1529 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:353:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІМ" для реконструкції нежитлової будівлі з подальшим обслуговуванням та експлуатацією офісно-адміністративної будівлі на вул. Григорія Сковороди, 17 (літ. В) у Подільському районі м. Києва (справа № А-21421).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2004 № 85-6-00166, а саме: слова „для реконструкції нежитлової будівлі з подальшим обслуговуванням та експлуатацією офісно-адміністративної будівлі” замінити словами „для експлуатації та обслуговування офісно-адміністративної будівлі” у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 30.12.2004 № 85-6-00166, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІМ":

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2004 № 85-6-00166.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2016 № 057041-5703.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17376 від 07.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІМ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісно-адміністративної будівлі на вул. Григорія Сковороди, 17 (літ. В) у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21421



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ІМ"*
Клопотання *від 29.12.2014 № КОП-0500*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0011п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Григорія Сковороди, 17в*
Площа *0,1529 га*
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування офісно-адміністративної будівлі*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *28 319 709 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00865 від 31.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На ділянці розміщена офісно-адміністративна будівля, яку реконструйовано, об'єкт введено в експлуатацію відповідно до акту державної приймальної комісії від 11.08.2006 (лист ТОВ "ІМ" від 26.12.2014 № 013). Відповідно до свідоцтва про право власності від 22 січня 2007 офісно-адміністративна будівля на вул. Сковороди Григорія №17В (літера В) площею 1090.40 кв.м належить ТОВ "ІМ". Відсоток забудованості земельної ділянки - приблизно 19 %.*

Інші особливості : **Рішенням Київради від 15.07.2004 № 419-19/1829 земельна ділянка на вул. Григорія Сковороди, 17 літ. В площею 0,15 га відведена ТОВ "ІМ" для реконструкції нежитлової будівлі з подальшим обслуговуванням та експлуатацією офісно-адміністративної будівлі (договір оренди земельної ділянки від 30.12.2004 № 85-6-00166). Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 06.01.2015 № 60/10/26-56-25-05). Умови щодо сплати пайової участі виконано (лист Головного управління економіки та інвестицій від 04.10.2005 № 049-08/6859).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 415 985 грн. 48 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016
№08/231-2095/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2016 року
№ 08/231-2095/ПР

08/231-2095/12
10.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052- 8816
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІМ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісно-адміністративної будівлі на вул. Григорія Сковороди, 17 (літ. В) у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21421) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук