

08/231-2094/np  
21.08.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про зміну виду використання земельних ділянок ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРБАНЕ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Горлівській, 215-а, 215-б, 215-в у Дарницькому районі м. Києва.**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:167:056  
90:167:057  
90:167:058

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7826  
від 21.08.2015 до справи

**A-21842**



Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Департаменту містобудування та архітектури від 27.07.2015 № 9525/0/12/19-15, розглянувши лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРБАНЕ» від 30.07.2015 № 30-07/2015 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Дозволити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРБАНЕ» змінити вид використання земельних ділянок площею 0,0949 га (кадастровий номер 8000000000:90:167:0057) на вул. Горлівській, 215-а; площею 0,0916 га (кадастровий номер 8000000000:90:167:0056) на вул. Горлівській, 215-б; площею 0,0950 га (кадастровий номер 8000000000:167:0058) на вул. Горлівській, 215-в у Дарницькому районі м. Києва, право власності на які посвідчено витягами з Державного реєстру речових прав на нерухому майно про реєстрацію права власності від 16.04.2014 №№ 20598497, 20603120, 20608164 та дозволити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРБАНЕ» використовувати ці ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (справа А-21842).

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕРБАНЕ»:

2.1. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 27.07.2015 № 9525/0/12/19-15.

2.2. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У випадку необхідності зміни цільового призначення земельних ділянок отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до статті 20 Земельного кодексу України.

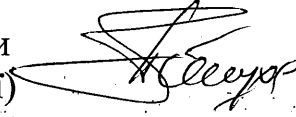
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

в.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук  
*С. П. М. Я. В.*

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13943 від 20.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну виду використання земельних ділянок  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРБАНЕ" для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового  
будинку на вул. Горлівській, 215-а, 215-б, 215-в у  
Дарницькому районі м. Києва.**

До кадастрової справи

№ А-21842



2 347011 539432

## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ФЕРБАНЕ"**

Клопотання **від 30.07.2015 № 30-07/2015**

Згода (доручення) на проектування **від 03.08.2015 № 08/13647**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:167:0056; 8000000000:90:167:0057; 8000000000:90:167:0058)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Горлівська, 215б | м. Київ, р-н  
Дарницький, вул. Горлівська, 215а | м. Київ, р-н  
Дарницький, вул. Горлівська, 215в**

Площа **0,0916 га | 0,0949 га | 0,0950 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **2 244 608 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-00259 від 20.08.2015 | ПР-00260 від  
20.08.2015 | ПР-00261 від 20.08.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-14758 від 17.08.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Земельні ділянки на вул. Горлівській, 215-а, 215-б, 215-в перебувають у власності ТОВ "ФЕРБАНЕ", витяги з Державного реєстру речових прав на нерухому майно про реєстрацію права власності від 16.04.2014 №№ 20598497, 20603120, 20608164.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **22 446 грн. 08 коп. (1%; 1%; 1%)**

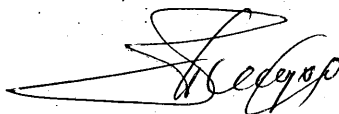
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Пуха С.М.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2015  
№08/231-2091/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“21” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2091/ПР



08/231-2091/10  
21.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2015 № 0570 Ід-151дб  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну виду використання земельних ділянок ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕРБАНЕ" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Горлівській, 215-а, 215-б, 215-в у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21842) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
В.о. директора департаменту

С. Птуха