



08/231-2090/MP  
21.08.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРОРГСИНТЕЗ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:068:211

62:068:212

Проект рішення (екз.1)

ПР-7817

від 20.08.2015 до справи

**A-20169**

Заява ДЦ № 01040-000185014-014 від 07.08.2015



2 347008 078173

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада:

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю „НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРОРГСИНТЕЗ” для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-20169, заява ДЦ від 07.08.2015 № 01040-000185014-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРОРГСИНТЕЗ”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 0,6476 га, з них площею 0,1343 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0211, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000100162014) та

площею 0,5133 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0212, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000100172014) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилих будівель від 20.01.2010 № 107).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРОРГСИНТЕЗ”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 23.01.2012 № 740/0/18-1/21-12, Головного управління охорони культурної спадщини від 02.10.2012 № 5581, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 03.10.2013 № 3771.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Д.О. Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук  
С. Тіуха

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13902 від 12.08.2015

До кадастрової справи

№ А-20169

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРОРГСИНТЕЗ" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство"УКРОРГСИНТЕЗ"*

Клопотання *від 30.11.2011*

Згода (доручення) на проектування *від 15.03.2012 № 286/7623*

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:068:0211; 8000000000:62:068:0212)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 67*

Площа *0,1343 га | 0,5133 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування існуючих будівель науково-дослідного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *6 669 361 грн. 94 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00246 від 12.08.2015 | ПР-00248 від 12.08.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15433/0/12/09-12 від 21.11.2012*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 3771 від 03.10.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельних ділянках розташовані нежилі будівлі, які є власністю товариства на підставі договору купівлі-продажу нежилых будівель загальною площею 1666,1 кв.м від 20.01.2010 № 107, реєстрація в КМБТІ від 30.01.2010 № 123-230.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **200 080 грн. 86 коп. (3%; 3%)**

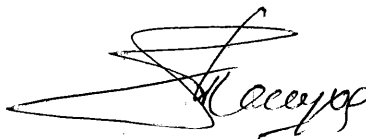
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Д.О. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
П.Туха С.М.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2015  
№08/231-2090/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“21” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2090/ПР



08/231-2090/MP  
21.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2015 № 057052 - 15130  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРОРГСИНТЕЗ" земельних ділянок для реконструкції існуючих будівель науково-дослідного комплексу під лабораторно-складські будівлі з офісними приміщеннями на вул. Червоноткацькій, 67 у Деснянському районі м. Києва” (справа А-20169) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
В.о. директора департаменту

С. Птуха