



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

08.07.2021 № 2090/2131

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29 квітня 2005 року № 85-6-00198 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»**

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 122, 141 Земельного кодексу України, статей 19, 30, 32 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 20 травня 2021 року № 65 (справа № 510247518), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» право користування земельними ділянками з кадастровими номерами:

- 8000000000:91:179:0501 площею 0,0174 га
- 8000000000:91:179:0502 площею 0,0174 га
- 8000000000:91:179:0503 площею 0,0172 га
- 8000000000:91:179:0504 площею 0,0253 га
- 8000000000:91:179:0506 площею 0,3195 га
- 8000000000:91:179:0509 площею 2,0666 га
- 8000000000:91:179:0510 площею 2,2891 га
- 8000000000:91:179:0511 площею 2,2651 га
- 8000000000:91:179:0513 площею 0,4990 га.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29 квітня 2005 року № 85-6-00198 (з урахуванням договору про поновлення від 31 серпня 2020 року № 668), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», визначивши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з

кадастровими номерами: 8000000000:91:179:0505, 8000000000:91:179:0507, 8000000000:91:179:0508, 8000000000:91:179:0512, площами 2,1221 га, 0,9132 га, 0,7107 га, 0,0174 га відповідно, для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу на вулиці Тираспольській, 43 у Подільському районі міста Києва та визначивши строк дії договору до 31.12.2022.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»:

3.1. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29 квітня 2005 року № 85-6-00198 (зі змінами).

3.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту припинення права користування земельними ділянками, зазначеними в пункті 1 цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договорів оренди цих же земельних ділянок на тих самих умовах.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати власників/балансоутримувачів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення, про необхідність оформлення ними відповідно до законодавства України права користування цими земельними ділянками.

5. Об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «Місто Квітів» забезпечити проїзд транспортних засобів третіх осіб по дорозі загального користування в межах земельної ділянки 8000000000:91:179:0511 згідно зі «Схемою розміщення технічних засобів організації дорожнього руху», погодженою з Управлінням патрульної поліції в м. Києві Департаменту патрульної поліції 04.12.2020 № 43764.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО