

08/231-2087/MP
10.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:079:016
79:079:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-9918
від 10.05.2016 до справи

A-22252



2 347008 099185

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" від 08.02.2016 № КОП-0806, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 12.01.2011 № 79-6-00802 площею 0,3244 га та площею 0,0052 га (кадастрові номери 8000000000:79:079:0017, 8000000000:79:079:0016), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва (справа № A-22252).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 12.01.2011 № 79-6-00802, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 12.01.2011 № 79-6-00802.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2016 № 057041-8198.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

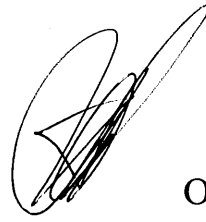
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17918 від 27.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку "Деміївський" на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22252



2 347011 579186

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН"**

Клопотання **КОП-0806 від 08.02.2016**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:79:079:0016п; 8000000000:79:079:0017п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ізюмська, 1**

Площа **0,0052 га | 0,3244 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський»**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **19 543 372 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00928 від 15.04.2016 | ПР-00929 від 15.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-8198 від 26.04.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нерухомим майном загальною площею 4613 кв. м, яке згідно зі свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 22.07.2014 № 24587820 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.07.2014 № 24587889) належить ТОВ "МАНХЕТТЕН". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 73/3511 земельна ділянка загальною площею 3296 кв.м була передана в оренду на 5 років ТОВ "МАНХЕТТЕН" для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку «Деміївський» (договір оренди земельної ділянки від 25.12.2010 № 79-6-00802, термін дії якого скінчився 25.12.2015).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 172 602 грн. 36 коп. (6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016
№08/231-2087/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2016 року
№ 08/231-2087/ПР



08/231-2087/11P
10.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052- 8811
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МАНХЕТТЕН" договору оренди земельних ділянок для влаштування будівельного майданчика та під'їзду на період будівництва продовольчого ринку "Деміївський" на вул. Ізюмській, 1 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № А-22252) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук