

08/231-2086/17  
12.09.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бачинській Ганні Петрівні та Поліщук Тетяні Анатоліївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомостицькій, 17 у Подільському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**85:218:0027**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-14101**  
від 11.09.2017 до справи

**П-9623**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Бачинській Ганні Петрівні та Поліщук Тетяні Анатоліївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомостицькій, 17 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9623).

2. Передати громадянам Бачинській Ганні Петрівні та Поліщук Тетяні Анатоліївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:218:0027) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомостицькій, 17 у Подільському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Бачинської Ганни Петрівни -1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Поліщук Тетяни Анатоліївни -1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Бачинській Ганні Петрівні та Поліщук Тетяні Анатоліївні :

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

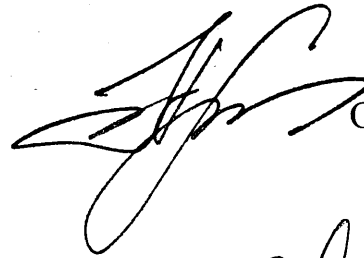
4. Дев'яносто восьму позицію додатка до рішення Київської міської ради від 02.12.99 № 127-2/629 «Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для обслуговування жилих будинків і господарських будівель» скасувати.

5. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24661 від 13.06.2017

До кадастрової справи

№ П-9623

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Бачинській Ганні Петрівні та Поліщук Тетяні  
Анатоліївні для будівництва та обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Новомистицькій, 17 у Подільському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Поліщук Тетяна Анатоліївна | Бачинська Ганна Петрівна**  
Заява про доручення на підготовку рішення **від 11.05.2017 № ЗФО-1729**  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:218:0027)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Новомистицька, 17**  
Площа **0,1000 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бачинській Ганні Петрівні та Поліщук Тетяні Анатоліївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомистицькій, 17 у Подільському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована. На земельній ділянці розташований жилий будинок загальною площею 78,6 кв.м., що перебуває у спільній власності (по 1/2 частці) гр. Поліщук Т.А. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 08.11.2016 № 10-723, витяг про державну реєстрацію прав від 08.11.2016 № 17337839) та гр. Бачинської Г.П. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 25.10.1997 № 1-3300, витяг про державну реєстрацію прав від 30.04.2015 № 9538387).**

Інші особливості : *Земельна ділянка передається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 04.10.1955 № 1301 земельна ділянка на вул.Мало-Мостицькій, 17 (тепер вул. Новомостицька, 17) зареєстрована за землекористувачами площею 2047 кв.м. Відповідно до рішення Київради від 02.12.99 № 127-2/629 земельна ділянка площею 0,10 га була передана у власність гр. Бачинській Г.П. та Поліщук Н.П. на земельну ділянку за адресою вул. Мало-Мостицька, 17 (документи, що посвідчують право власності на землю громадяни не отримали). За період до теперішнього часу гр. Поліщук Н.П. померла, вул. Мало-Мостицька змінена на вул. Новомостицька (проект рішення відмінюється пункт рішення від 02.12.99 № 127-2/629 про приватизацію земельної ділянки). Орієнтовна площа забудови - 50%. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017  
№08/231-2086/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“14” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2086/ПР

08/231-2086/18  
12.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2017 № 057052- 15861  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бачинській Ганні Петрівні та Поліщук Тетяні Анатоліївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомостицькій, 17 у Подільському районі м. Києва» (справа П-9623) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук