

08/231-2086/1P
10.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:158:055

Проект рішення (екз.1)
ПР-9865
від 22.04.2016 до справи

A-22119



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» від 27.11.2015 № КОП-0757, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 66-6-00302 площею 0,0120 га (кадастровий номер 8000000000:66:158:0055), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-22119).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 66-6-00302, а саме:

- цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 66-6-00302, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.03.2016 № 057041-4634.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22.09.2005 № 66-6-00302.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17155 від 29.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22119

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД"*

Клопотання *від 27.11.2015 КОП-0757*

Згода (доручення) на проектування —

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:158:0055п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 1*

Площа *0,0120 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *780 237 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00850 від 25.03.2016.*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4634 від 11.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ділянці знаходяться нежитлові будинки - магазини продовольчих товарів (літ. Б та В) загальною площею 53,30 кв. м., які перебувають у власності підприємства на підставі свідоцтв про право власності від 27.06.2012 (витяги про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 11.07.2012). Орієнтовна площа забудови 90 %.*

Інші особливості : **Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.01.2005 № 94/2670 земельна ділянка була передана ТОВ "Васильок-ЛТД" в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір оренди від 22.09.2005 № 66-6-00302 до 22.09.2015).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **23 407 грн. 11 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016
№08/231-2086/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2016 року
№ 08/231-2086/ПР

08/231-2086/1P
10.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2016 № 057052- 8010
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Васильок-ЛТД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Миропільській, 1 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22119) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук