



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

08.07.2021 № 2086/2127

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» земельної ділянки в оренду для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 грудня 2020 року № НВ-0006212612020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 40200632 від 20 січня 2021 року), розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ» від 17 листопада 2020 року № 68088-005356613-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0071, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 грудня 2020 року № НВ-0006212612020) для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією (код КВЦПЗ - 03.08, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05 жовтня 2020 року, номер запису про право власності 38523426) (категорія земель - землі житлової

та громадської забудови), заява ДЦ від 17 листопада 2020 року № 68088-005356613-031-03, справа № 519244964.

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ РЕАЛТІ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО